



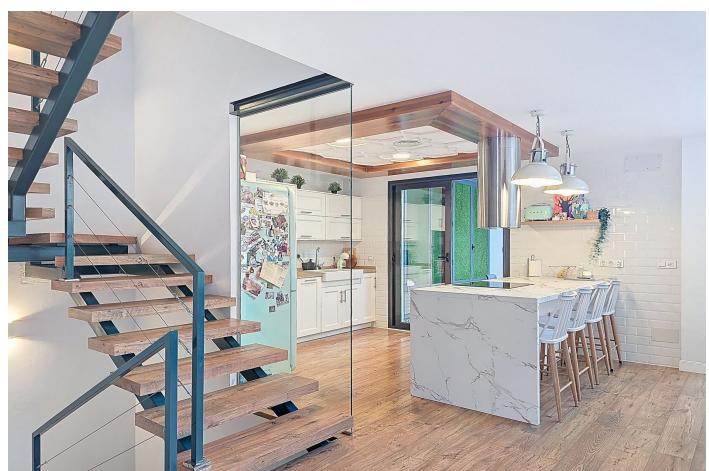
stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Semi-Detached House zum Verkauf in Vélez de Benaudalla

430.000 €

Referenz: R5226001   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 123m<sup>2</sup>   Garten: 314m<sup>2</sup>





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Costa Tropical, Vélez de Benaudalla

An einem idyllischen Ort am Rande von Vélez de Benaudalla, in der Provinz Granada an der Costa Tropical, steht dieses wunderschöne moderne Familienhaus aus dem Jahr 2019. Hier wohnen Sie in aller Ruhe, umgeben von beeindruckender Natur, und sind dennoch nur wenige Gehminuten vom Dorf, den Geschäften und gemütlichen Plätzen entfernt. Die Atmosphäre ist authentisch andalusisch, mit der Schönheit der Berge um Sie herum und dem Fluss, der in kurzer Entfernung fließt – ein wunderbarer Ort, um sich an heißen Tagen zu erfrischen. Das Haus selbst ist großzügig und zeitgemäß gestaltet, um Licht und Raum alle Möglichkeiten zu geben. Der offene Wohnbereich mit seinen hohen Decken wirkt einladend und luxuriös, ein Ort, an dem man sofort zur Ruhe kommt. Mit fünf Schlafzimmern und vier Badezimmern bietet das Haus allen Komfort für eine große Familie, zusätzliche Gäste oder als perfekte Ferienwohnung. Im Inneren finden Sie eine gemütliche Terrasse, die sich wie eine ruhige Oase anfühlt; auf dem Dach erwartet Sie das Solarium mit einem Panoramablick über das Dorf, die Umgebung und sogar die majestätische Sierra Nevada. Auch in praktischer Hinsicht punktet dieses Haus. Es gibt eine große Garage, die auch als Hobby- oder Arbeitsraum genutzt werden kann. Der moderne aerothermische Boiler und die Fußbodenheizung sorgen das ganze Jahr über für effizienten Wohnkomfort. Und dank der Nähe zu den Hauptverkehrsstraßen sind Sie schnell in Granada, an der Küste oder in den umliegenden Dörfern. Dieses Haus ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die von einem geräumigen, modernen Zuhause in einem der schönsten Dörfer der Costa Tropical träumen – oder für diejenigen, die eine solide Investition an einem Ort suchen, an dem Authentizität und Natur noch wirklich spürbar sind. Für weitere Informationen erreichen Sie uns unter stijn@abracasabra.es oder unter +34 669 91 17 84.



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Doppelverglasung

Einbauschränke

W-lan

Allzweckraum

Solarium

Restaurant vor Ort

Keller

### Ansichten

Berg

Straße

Ski

### Orientierung

North

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Zentralheizung

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

Bergpueblo

In der Nähe des Waldes

Dorf

Stadt

Nahe am Skifahren

### Zustand

Exzellent

### Möbel

Optional

### Parken

Unter Tage

Garage

Privat

Offen

Mehr als eine

Bedeckt

Street

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

### Garten

Privat

### Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Luxus

Wiederverkauf