



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

**2.595.000 €**

Referenz: R5237761 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.097m<sup>2</sup> Garten: 342m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Diese elegante Villa in El Rosario bietet Privatsphäre, Komfort und mediterranes Wohngefühl auf einem 1.097 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer Gesamtfläche von 342 m<sup>2</sup>. Dank ihrer Südwestausrichtung sind die Innenräume hell und bieten einen wunderschönen Blick auf den Sonnenuntergang. Der Hauptwohnbereich öffnet sich direkt zum Garten und zum Pool und schafft so einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die voll ausgestattete, moderne Küche verfügt über einen separaten Vorrats-/Spülbereich und bietet sowohl hervorragende Funktionalität für den täglichen Gebrauch als auch entspannte Unterhaltung. Das Haus verfügt derzeit über fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer sowie einen sechsten Raum, der als Arbeitszimmer genutzt wird und in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Die Hauptsuite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse. Im Außenbereich verfügt die Immobilie über einen privaten Pool, einen Landschaftsgarten, mehrere Terrassen und ein Solarium, das das ganze Jahr über genutzt werden kann. Es gibt Sonnenkollektoren zur Steigerung der Energieeffizienz und Parkplätze für zwei Autos auf dem Grundstück. Weitere 45 m<sup>2</sup> geschlossener Fläche auf der unteren Ebene bieten nützlichen zusätzlichen Platz für Stauraum oder eine zukünftige Umgestaltung. Ein zweiter Zugang zur oberen Ebene bietet zusätzlichen Komfort für Familien oder Gäste. Die Villa liegt nur 5 Autominuten vom Strand entfernt und in der Nähe von Golfplätzen, internationalen Schulen, Geschäften und Restaurants. Sie verbindet eine ruhige Wohnlage mit einer hervorragenden Anbindung an die Annehmlichkeiten von Marbella und eignet sich daher sowohl als Vollzeitwohnsitz als auch als renditestarke Mietinvestition. Highlights der Immobilie: - Südwestausrichtung - Touristische Lizenz vorhanden - Fünf Schlafzimmer plus Arbeitszimmer - 5 Autominuten vom Strand entfernt - Privater Pool und landschaftlich gestaltete Außenbereiche - Moderne Einbauküche mit Speisekammer - Sonnenkollektoren - Solarium und mehrere Terrassen - 45 m<sup>2</sup> geschlossener Raum im Untergeschoss für Lagerzwecke oder zukünftige Nutzung



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kamin
Private Terrasse		
Lagerraum		
Einbauschränke		
Grill		
Solarium		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Exzellent
Garten	In der Nähe von Golf	
Schwimmbad	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
Schwimmbad	Möbel	Garten
Privat	Teil eingerichtet	Privat
Parken	Versorgungsunternehmen	Kategorie
Mehr als eine	Sonnenwasserheizung	Luxus
Bedeckt		