



Villa / Chalet en venta en Marbella

2.595.000 €

Referencia: R5237761 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.097m² Construido: 342m²





Costa del Sol, El Rosario

Esta refinada villa en El Rosario ofrece privacidad, comodidad y un estilo de vida mediterráneo en una parcela de 1.097 m² con un total de 342 m² construidos. Su orientación suroeste garantiza interiores luminosos y hermosas vistas de la puesta de sol. La sala de estar principal se abre directamente al jardín y a la piscina, creando un estilo de vida interior-exterior sin fisuras. La cocina contemporánea, totalmente equipada, incluye una despensa/cuarto de servicio independiente, lo que proporciona una excelente practicidad para el uso diario, así como para el entretenimiento relajado. La casa cuenta actualmente con cinco dormitorios y cuatro baños, además de una sexta habitación utilizada como estudio que puede convertirse en un dormitorio adicional. La suite principal incluye un vestidor, un baño en suite y acceso a la terraza. En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina privada, un jardín paisajístico, varias terrazas y un solárium para disfrutar durante todo el año. Hay paneles solares que mejoran la eficiencia energética y aparcamiento para dos coches en la propiedad. Los 45 m² adicionales de espacio cerrado en la planta baja proporcionan una útil habitación extra para almacenamiento o futura conversión. Un acceso secundario a la planta superior añade comodidad para las familias o para recibir invitados. Situada a solo 5 minutos en coche de la playa y cerca de campos de golf, colegios internacionales, tiendas y restaurantes, la villa combina un entorno residencial tranquilo con un excelente acceso a los servicios de Marbella, lo que la hace ideal para vivir todo el año o como inversión de alquiler de alto rendimiento. Características destacadas de la propiedad:

- Orientación suroeste
- Licencia turística en vigor
- Cinco dormitorios más estudio
- A 5 minutos en coche de la playa
- Piscina privada y zonas ajardinadas al aire libre
- Cocina contemporánea equipada con despensa
- Paneles solares
- Solárium y múltiples terrazas
- 45 m² de espacio cerrado en la planta baja para almacenamiento o uso futuro



Características:

| | | |
|------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Características | Orientación | Control climatico |
| Terraza | Sur oeste | Aire acondicionado |
| Transporte cercano | | Chimenea |
| Terraza | | |
| Trastero | | |
| Armarios empotrados | | |
| Barbacoa | | |
| Solárium | | |
| Puntos de vista | Configuración | Condición |
| Mar | Junto a la playa | Excellent |
| Jardín | Cerca del golf | |
| Piscina | Cerca de las tiendas | |
| | Cerca de las escuelas | |
| | Cerca del mar | |
| Piscina | Muebles | Jardín |
| Private | Parte amueblada | Private |
| Estacionamiento | Utilidades | Categoría |
| More Than One | Calefacción de agua solar | Lujo |
| Covered | | |