



# Villa détachée à vendre à Marbella

2 595 000 €

Référence: R5237761    Chambres: 6    Bain: 5    Terrain: 1 097m<sup>2</sup>    Construite: 342m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Cette villa raffinée située à El Rosario offre intimité, confort et style de vie méditerranéen sur un terrain de 1 097 m<sup>2</sup> avec une superficie totale de 342 m<sup>2</sup>. Son orientation sud-ouest garantit des intérieurs lumineux et de magnifiques couchers de soleil. L'espace de vie principal s'ouvre directement sur le jardin et la piscine, créant ainsi un style de vie intérieur-extérieur harmonieux. La cuisine contemporaine entièrement équipée comprend un cellier/arrière-cuisine séparé, offrant une excellente fonctionnalité pour un usage quotidien ainsi que pour recevoir en toute décontraction. La maison compte actuellement cinq chambres et quatre salles de bains, plus une sixième pièce utilisée comme bureau qui peut être convertie en chambre supplémentaire. La suite principale comprend un dressing, une salle de bains attenante et un accès à la terrasse. À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine privée, d'un jardin paysager, de plusieurs terrasses et d'un solarium pour profiter toute l'année. Des panneaux solaires améliorent l'efficacité énergétique et un parking pour deux voitures est disponible sur la propriété. Un espace clos supplémentaire de 45 m<sup>2</sup> au niveau inférieur offre une pièce supplémentaire utile pour le rangement ou une conversion future. Un accès secondaire au niveau supérieur ajoute à la commodité pour les familles ou l'accueil d'invités. Située à seulement 5 minutes en voiture de la plage et à proximité d'un golf, d'écoles internationales, de commerces et de restaurants, la villa combine un cadre résidentiel paisible avec un excellent accès aux commodités de Marbella, ce qui la rend idéale pour y vivre à plein temps ou comme investissement locatif à haut rendement. Points forts de la propriété : - Orientation sud-ouest - Licence touristique en place - Cinq chambres plus un bureau - À 5 minutes en voiture de la plage - Piscine privée et espaces extérieurs paysagers - Cuisine contemporaine équipée avec cellier - Panneaux solaires - Solarium et plusieurs terrasses - Espace clos de 45 m<sup>2</sup> au niveau inférieur pour le rangement ou une utilisation future



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Armoires encastrées
- Barbecue
- Solarium

Vues

- Mer
- Jardin
- Piscine

Piscine

- Private

Parking

- Plus d'un
- Covered

Orientation

- Sud-ouest

Paramètre

- En bord de mer
- Près du golf
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer

Meubles

- Partie fournie

Services publics

- Chauffage de l'eau solaire

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cheminée

Condition

- Excellent

Jardin

- Private

Catégorie

- Luxe