



Villa détachée à vendre à Marbella

2 595 000 €

Référence: R5237761 Chambres: 6 Bain: 5 Terrain: 1 097m² Construite: 342m²





Costa del Sol, El Rosario

Cette villa raffinée située à El Rosario offre intimité, confort et style de vie méditerranéen sur un terrain de 1 097 m² avec une superficie totale de 342 m². Son orientation sud-ouest garantit des intérieurs lumineux et de magnifiques couchers de soleil. L'espace de vie principal s'ouvre directement sur le jardin et la piscine, créant ainsi un style de vie intérieur-extérieur harmonieux. La cuisine contemporaine entièrement équipée comprend un cellier/arrière-cuisine séparé, offrant une excellente fonctionnalité pour un usage quotidien ainsi que pour recevoir en toute décontraction. La maison compte actuellement cinq chambres et quatre salles de bains, plus une sixième pièce utilisée comme bureau qui peut être convertie en chambre supplémentaire. La suite principale comprend un dressing, une salle de bains attenante et un accès à la terrasse. À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine privée, d'un jardin paysager, de plusieurs terrasses et d'un solarium pour profiter toute l'année. Des panneaux solaires améliorent l'efficacité énergétique et un parking pour deux voitures est disponible sur la propriété. Un espace clos supplémentaire de 45 m² au niveau inférieur offre une pièce supplémentaire utile pour le rangement ou une conversion future. Un accès secondaire au niveau supérieur ajoute à la commodité pour les familles ou l'accueil d'invités. Située à seulement 5 minutes en voiture de la plage et à proximité d'un golf, d'écoles internationales, de commerces et de restaurants, la villa combine un cadre résidentiel paisible avec un excellent accès aux commodités de Marbella, ce qui la rend idéale pour y vivre à plein temps ou comme investissement locatif à haut rendement. Points forts de la propriété : - Orientation sud-ouest - Licence touristique en place - Cinq chambres plus un bureau - À 5 minutes en voiture de la plage - Piscine privée et espaces extérieurs paysagers - Cuisine contemporaine équipée avec cellier - Panneaux solaires - Solarium et plusieurs terrasses - Espace clos de 45 m² au niveau inférieur pour le rangement ou une utilisation future



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Près du transport		Cheminée
Terrasse privée		
Pièce de stockage		
Armoires encastrées		
Barbecue		
Solarium		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Jardin	Près du golf	
Piscine	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la mer	
Piscine	Meubles	Jardin
Private	Partie fournie	Private
Parking	Services publics	Catégorie
Plus d'un	Chauffage de l'eau solaire	Luxe
Covered		