

Villa détachée à vendre à Marbella

2 595 000 €

Référence: R5237761 Chambres: 6 Bain: 5 Terrain: 1 097m² Construite: 342m²













Costa del Sol, El Rosario

Cette villa raffinée à El Rosario offre intimité, confort et un style de vie méditerranéen sur un terrain de 1.097 m², avec un total de 342 m² construits. Son orientation sud-ouest garantit des intérieurs lumineux et de magnifiques vues sur le coucher du soleil. L'espace de vie principal s'ouvre directement sur le jardin et la piscine, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine contemporaine entièrement équipée comprend un garde-manger/buanderie séparé, offrant une grande praticité pour un usage quotidien comme pour recevoir. La maison propose actuellement cinq chambres et quatre salles de bains, ainsi qu'une sixième pièce utilisée comme bureau, pouvant être convertie en chambre supplémentaire. La suite principale dispose d'un dressing, d'une salle de bains privative et d'un accès à la terrasse. À l'extérieur, la propriété offre une piscine privée, un jardin paysager, plusieurs terrasses et un solarium pour en profiter toute l'année. Des panneaux solaires améliorent l'efficacité énergétique, et le stationnement pour deux voitures est disponible sur la propriété. Un espace fermé supplémentaire de 45 m² au niveau inférieur fournit une zone pratique pour le stockage ou pour une future transformation. Un accès secondaire au niveau supérieur apporte un confort supplémentaire pour les familles ou les invités. Située à distance de marche de la plage et proche des parcours de golf, écoles internationales, commerces et restaurants, cette villa combine un environnement résidentiel paisible avec un excellent accès aux commodités de Marbella, ce qui la rend idéale pour y vivre à l'année ou comme investissement locatif à haut rendement. Une licence touristique est déjà en place. Points forts de la propriété : • Orientation sud-ouest • Licence touristique • Cinq chambres plus bureau • À distance de marche de la plage • Piscine privée et espaces extérieurs paysagers • Cuisine contemporaine équipée avec garde-manger • Panneaux solaires • Solarium et multiples terrasses • 45 m² d'espace fermé au niveau inférieur pour stockage ou usage futur



Spécification:

Barbecue

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Terrasse couverte Sud-ouest Climatisation

Près du transport Cheminée
Terrasse privée

Pièce de stockage Armoires encastrées

Solarium

Vues Paramètre Condition

Mer En bord de mer Excellent

Jardin Près du golf

Piscine Proche des magasins

Près des écoles

Près de la mer

PiscineMeublesJardinPrivatePartie fourniePrivateParkingServices publicsCatégorie

Plus d'un Chauffage de l'eau solaire Luxe Covered