



Vrijstaande villa te koop in Marbella

2.380.000 €

Referentie: R5237761 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.097m² Perceelgrootte: 342m²





Costa del Sol, El Rosario

Deze verfijnde villa in El Rosario biedt privacy, comfort en mediterraan wonen op een perceel van 1.097 m² met een totale bebouwde oppervlakte van 342 m². De zuidwestelijke ligging zorgt voor lichte binnenruimtes en een prachtig uitzicht op de zonsondergang.

De belangrijkste leefruimte komt direct uit op de tuin en het zwembad, waardoor een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat. De volledig ingerichte, moderne keuken heeft een aparte bijkeuken, wat zowel voor dagelijks gebruik als voor ontspannen gezelligheid erg praktisch is.

De woning heeft momenteel vijf slaapkamers en vier badkamers, plus een zesde kamer die als studeerkamer wordt gebruikt en kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer. De hoofdslaapkamer heeft een inloopkast, een eigen badkamer en toegang tot het terras.

Buiten beschikt de woning over een privézwembad, een aangelegde tuin, meerdere terrassen en een solarium om het hele jaar door van te genieten. Er zijn zonnepanelen voor een betere energie-efficiëntie en er is parkeergelegenheid voor twee auto's op het terrein.

Een extra afgesloten ruimte van 45 m² op het lagere niveau biedt nuttige extra ruimte voor opslag of toekomstige verbouwing.

Een tweede toegang tot het bovenste niveau biedt extra gemak voor gezinnen of het ontvangen van gasten.

De villa ligt op slechts 5 minuten rijden van het strand en dicht bij golfbanen, internationale scholen, winkels en restaurants. Het combineert een rustige woonomgeving met uitstekende toegang tot de voorzieningen van Marbella, waardoor het geschikt is voor fulltime bewoning of als een rendabele investering voor verhuur.

Hoogtepunten van het pand:

- Zuidwestelijke ligging
- Toeristische vergunning aanwezig
- Vijf slaapkamers plus studeerkamer
- 5 minuten rijden van het strand
- Privézwembad en aangelegde buitenruimtes
- Moderne inbouwkeuken met bijkeuken
- Zonnepanelen
- Solarium en meerdere terrassen
- 45 m² afgesloten ruimte op het lagere niveau voor opslag of toekomstig gebruik



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Op maat gemaakte kledingkasten
Barbecu
Solarium

Keer bekeken

Zee
Tuin
Pool

Pool

Privaat

Parkeergelegenheid

Meer dan een
Bedekt

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Strand
Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee

Meubilair

Deels ingericht

Nutsvoorzieningen

Zonne -werverwarming

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Privaat

Categorie

Luxe