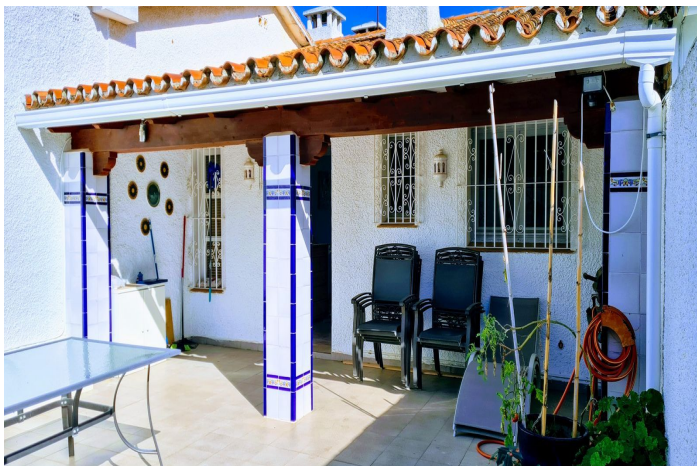




Adosada en venta en Marbella

395.000 €

Referencia: R5238973 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 159m²





Costa del Sol, Elviria

Esta joya de Elviria rebosa de potencial y nos complace presentársela. Con una ubicación ideal en la zona baja de Elviria, esta encantadora casa adosada dúplex de 2 dormitorios pone lo mejor de la costa a su alcance. Imagine llegar a la playa de Las Chapas en poco más de 10 minutos y luego regresar a casa, a una paz y privacidad absolutas en una encantadora urbanización peatonal. Al entrar, le da la bienvenida un patio amurallado y soleado: un acogedor refugio al aire libre con total privacidad. Parcialmente cubierta para disfrutarla todo el año, esta espaciosa terraza ofrece el equilibrio perfecto entre sol y sombra, realzada por la vegetación tropical que le aporta un toque sereno y mediterráneo. En el interior, la casa se abre a un salón amplio y luminoso que se extiende a lo largo de toda la casa. Grandes ventanales invitan a la luz natural y crean una conexión fluida con una segunda terraza exterior, un lugar ideal para cenar al aire libre, tomar un café por la mañana o disfrutar de tardes relajadas. Con opciones para comer tanto en el interior como en el exterior, esta casa se adapta a la perfección a su estilo de vida. En esta planta también se encuentran una cocina independiente, un baño de invitados y una encantadora escalera que conduce a la planta baja privada. En la planta baja, ambos dormitorios dobles dan directamente a una tercera terraza soleada, ofreciendo un remanso de paz para empezar y terminar el día. Un moderno baño familiar con una amplia ducha a ras de suelo, además de una zona de despacho, completan la funcional y flexible distribución interior. Y las sorpresas no acaban ahí... A pocos pasos de la terraza inferior, encontrará un garaje/taller privado con acceso directo a la calle. El actual propietario lo utilizaba como taller para un negocio próspero, pero las posibilidades son infinitas: aparcamiento seguro, amplio espacio de almacenamiento, un estudio creativo o incluso una fantástica sala de juegos para los niños. Unas reformas le permitirán alcanzar su máximo potencial, lo que se refleja en su excelente relación calidad-precio en una ubicación tan codiciada. Oportunidades como esta en Elviria son escasas. Para obtener más información o concertar una visita, ¡contáctenos hoy mismo!



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Armarios empotrados
Wifi
Fibra óptica
Cerca de la iglesia
Solárium

Puntos de vista

Jardín
Patio
Calle

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Private

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur
Sureste
Sur oeste

Configuración

Área comercial
Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca del bosque
Suburbano

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Negociar
Barato
Golf

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Good
Fair
Se requiere restauración

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Underground
Cochera
Private