



Adosada en venta en Marbella

395.000 €

Referencia: R5238973 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 159m²





Costa del Sol, Elviria

Esta joya de Elviria rebosa de potencial y nos complace presentársela. Con una ubicación ideal en la zona baja de Elviria, esta encantadora casa adosada dúplex de 2 dormitorios pone lo mejor de la costa a su alcance. Imagine llegar a la playa de Las Chapas en poco más de 10 minutos y luego regresar a casa, a una paz y privacidad absolutas en una encantadora urbanización peatonal. Al entrar, le da la bienvenida un patio amurallado y soleado: un acogedor refugio al aire libre con total privacidad. Parcialmente cubierta para disfrutarla todo el año, esta espaciosa terraza ofrece el equilibrio perfecto entre sol y sombra, realzada por la vegetación tropical que le aporta un toque sereno y mediterráneo. En el interior, la casa se abre a un salón amplio y luminoso que se extiende a lo largo de toda la casa. Grandes ventanales invitan a la luz natural y crean una conexión fluida con una segunda terraza exterior, un lugar ideal para cenar al aire libre, tomar un café por la mañana o disfrutar de tardes relajadas. Con opciones para comer tanto en el interior como en el exterior, esta casa se adapta a la perfección a su estilo de vida. En esta planta también se encuentran una cocina independiente, un baño de invitados y una encantadora escalera que conduce a la planta baja privada. En la planta baja, ambos dormitorios dobles dan directamente a una tercera terraza soleada, ofreciendo un remanso de paz para empezar y terminar el día. Un moderno baño familiar con una amplia ducha a ras de suelo, además de una zona de despacho, completan la funcional y flexible distribución interior. Y las sorpresas no acaban ahí... A pocos pasos de la terraza inferior, encontrará un garaje/taller privado con acceso directo a la calle. El actual propietario lo utilizaba como taller para un negocio próspero, pero las posibilidades son infinitas: aparcamiento seguro, amplio espacio de almacenamiento, un estudio creativo o incluso una fantástica sala de juegos para los niños. Unas reformas le permitirán alcanzar su máximo potencial, lo que se refleja en su excelente relación calidad-precio en una ubicación tan codiciada. Oportunidades como esta en Elviria son escasas. Para obtener más información o concertar una visita, ¡contáctenos hoy mismo!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sureste	
Terraza	Sur oeste	
Televisión satelital		
Trastero		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de la iglesia		
Solárium		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Jardín	Área comercial	Good
Patio	Cerca del golf	Fair
Calle	Urbanización	Se requiere restauración
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca del bosque	
	Suburbano	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Underground
Private		Cochera
		Private
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Reventa	
	Negociar	
	Barato	
	Golf	