

Adosada en venta en Marbella

395.000€

Referencia: R5238973 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 159m²













Costa del Sol, Elviria

Esta joya de Elviria rebosa de potencial y nos complace presentársela. Con una ubicación ideal en la zona baja de Elviria, esta encantadora casa adosada dúplex de 2 dormitorios pone lo mejor de la costa a su alcance. Imagine llegar a la playa de Las Chapas en poco más de 10 minutos y luego regresar a casa, a una paz y privacidad absolutas en una encantadora urbanización peatonal. Al entrar, le da la bienvenida un patio amurallado y soleado: un acogedor refugio al aire libre con total privacidad. Parcialmente cubierta para disfrutarla todo el año, esta espaciosa terraza ofrece el equilibrio perfecto entre sol y sombra, realzada por la vegetación tropical que le aporta un toque sereno y mediterráneo. En el interior, la casa se abre a un salón amplio y luminoso que se extiende a lo largo de toda la casa. Grandes ventanales invitan a la luz natural y crean una conexión fluida con una segunda terraza exterior, un lugar ideal para cenar al aire libre, tomar un café por la mañana o disfrutar de tardes relajadas. Con opciones para comer tanto en el interior como en el exterior, esta casa se adapta a la perfección a su estilo de vida. En esta planta también se encuentran una cocina independiente, un baño de invitados y una encantadora escalera que conduce a la planta baja privada. En la planta baja, ambos dormitorios dobles dan directamente a una tercera terraza soleada, ofreciendo un remanso de paz para empezar y terminar el día. Un moderno baño familiar con una amplia ducha a ras de suelo, además de una zona de despacho, completan la funcional y flexible distribución interior. Y las sorpresas no acaban ahí... A pocos pasos de la terraza inferior, encontrará un garaje/taller privado con acceso directo a la calle. El actual propietario lo utilizaba como taller para un negocio próspero, pero las posibilidades son infinitas: aparcamiento seguro, amplio espacio de almacenamiento, un estudio creativo o incluso una fantástica sala de juegos para los niños. Unas reformas le permitirán alcanzar su máximo potencial, lo que se refleja en su excelente relación calidad-precio en una ubicación tan codiciada. Oportunidades como esta en Elviria son escasas. Para obtener más información o concertar una visita, ¡contáctenos hoy mismo!



Características:

Características

Terraza

Transporte cercano

Terraza

Televisión satelital

Trastero

Armarios empotrados

Wifi

Fibra óptica

Cerca de la iglesia

Solárium

Puntos de vista

Jardín **Patio**

Calle

Piscina Comunal

Jardín Comunal

Private

Utilidades

Electricidad Agua potable Orientación

Sur

Sureste

Sur oeste

Control climatico

Aire acondicionado

Configuración

Área comercial Cerca del golf Urbanización

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas Cerca del mar

Cerca del bosque Suburbano

Muebles Opcional Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Reventa Negociar **Barato** Golf

Condición

Good

Fair

Se requiere restauración

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Underground

Cochera Private