



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

**2.690.000 €**

Referenz: R5237755   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 4   Garten: 286m<sup>2</sup>   Terrasse: 76m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entdecken Sie eine wunderschön renovierte und großzügige 3-Schlafzimmer-Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, gelegen in der renommierten Wohnanlage Albatross Hill. Im Herzen des Golf Valley gelegen, ist diese exklusive Anlage bekannt für ihre hochwertigen Immobilien, ihren Panoramablick und die unschlagbare Nähe zu renommierten Golfplätzen wie Las Brisas, Los Naranjos und dem Aloha Golf Club. Ideal als dauerhafter Wohnsitz oder luxuriöses Feriendorf wird diese Wohnung komplett möbliert verkauft und bietet eine schlüsselfertige Lösung für den sofortigen Einzug. Diese elegante Wohnung im ersten Stock befindet sich auf einer Ebene und wurde nach höchsten Standards renoviert, um ein modernes und anspruchsvolles Wohnerlebnis zu bieten. Die einladende Eingangshalle öffnet sich zu einem hellen und stilvollen offenen Raum, der die moderne Küche nahtlos mit dem kombinierten Ess- und Wohnbereich verbindet. Große Schiebetüren führen auf eine großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Blick auf den wunderschön gepflegten Gemeinschaftspool und bieten einen teilweisen Meerblick – der perfekte Ort für Mahlzeiten im Freien und Entspannung. Alle drei Schlafzimmer verfügen über eigene Badezimmer und bieten Privatsphäre und Komfort für Bewohner und Gäste. Die beeindruckende Master-Suite hat ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein praktisches Gäste-WC und einen gemütlichen Extraraum mit Sofa, ideal als kleine Lounge, Leseecke oder TV-Bereich. Die komplett möblierten Innenräume ermöglichen es Ihnen, sofort einzuziehen und das Anwesen zu genießen. Der Albatross Hill Komplex bietet außergewöhnliche Einrichtungen, darunter drei Außenpools, ein beheiztes Hallenbad, Sauna, Fitnessraum, Tennisplatz, gepflegte Gärten und 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Zum Anwesen gehören außerdem zwei private Garagen und zwei Abstellräume, mit Aufzug direkt zur Wohnungsebene. Mit seiner erstklassigen Lage, modernem Design, komplett möblierten Innenräumen und herausragenden Annehmlichkeiten stellt diese renovierte Wohnung in Nueva Andalucía eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, Luxus, Komfort und einen schlüsselfertigen Lebensstil im begehrten Golf Valley zu genießen.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Aufzug		Kamin
Private Terrasse		U/f/h Badezimmer
Lagerraum		
Einbauschränke		
Fitnessstudio		
Paddeltennis		
Sauna		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Garten		Kürzlich renoviert
Schwimmbad		
<b>Schwimmbad</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll möbliert	Teilweise montiert
Erhitzt		Kitchen-Lounge
Innenräume		
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Privat
	24 -Stunden -Sicherheit	Mehr als eine
	Alarmsystem	