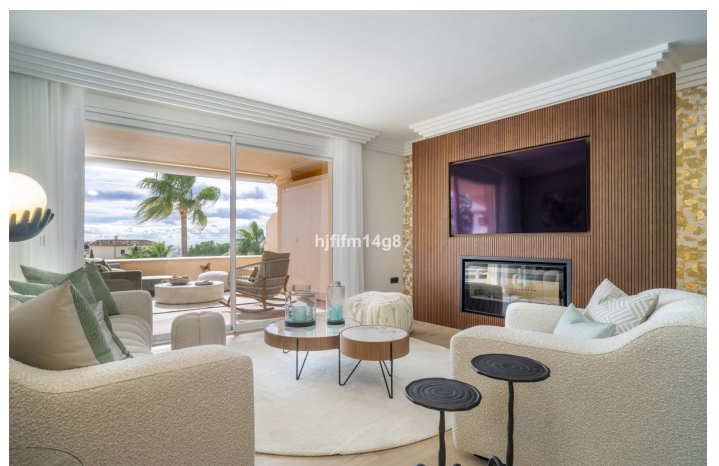




## Appartement au milieu à vendre à Marbella

2 690 000 €

Référence: R5237755    Chambres: 4    Bain: 4    Construite: 286m<sup>2</sup>    Terrasse: 76m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez un appartement spacieux de trois chambres, entièrement rénové et à vendre à Nueva Andalucía, situé dans la prestigieuse résidence Albatross Hill. Implantée au cœur de la Vallée du Golf, cette résidence exclusive est réputée pour la qualité de ses logements, ses vues panoramiques et sa proximité inégalée avec des parcours de golf renommés tels que Las Brisas, Los Naranjos et Aloha Golf Club. Idéal comme résidence principale ou comme luxueuse résidence secondaire, cet appartement est vendu entièrement meublé, offrant une solution clé en main pour une occupation immédiate. Cet élégant appartement, situé au premier étage et de plain-pied, a été rénové selon des standards exceptionnels, offrant une expérience de vie moderne et sophistiquée. Le hall d'entrée accueillant s'ouvre sur un espace lumineux et raffiné, intégrant harmonieusement la cuisine contemporaine à la salle à manger et au salon. De grandes baies vitrées coulissantes donnent accès à une vaste terrasse orientée sud, surplombant la piscine commune parfaitement entretenue et offrant une vue partielle sur la mer, créant ainsi un cadre idéal pour les repas en plein air et la détente. Les trois chambres disposent chacune de leur propre salle de bains, garantissant intimité et confort aux résidents comme aux invités. La superbe suite parentale bénéficie également d'un accès direct à la terrasse. De plus, l'appartement comprend des toilettes invités pratiques et une pièce supplémentaire aménagée avec un canapé, idéale comme petit salon, coin lecture ou espace TV. Les intérieurs entièrement meublés vous permettent d'emménager et de profiter immédiatement de la propriété. Le complexe Albatross Hill propose des installations exceptionnelles, notamment trois piscines extérieures, une piscine intérieure chauffée, un sauna, une salle de sport, un court de tennis, des jardins luxuriants et une sécurité 24h/24. La propriété comprend également deux garages privés et deux caves, avec un accès par ascenseur directement au niveau de l'appartement. Grâce à son emplacement privilégié, son design moderne, ses intérieurs entièrement meublés et ses prestations remarquables, cet appartement rénové à Nueva Andalucía représente une excellente opportunité de profiter du luxe, du confort et d'un mode de vie clé en main dans la très prisée Vallée du Golf.



## Spécification:

### Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Armoires encastrées
- Salle de sport
- Paddle tennis
- Sauna

### Vues

- Mer
- Jardin
- Piscine

### Piscine

- Communautaire
- Chauffé
- Indoor

### Jardin

- Communautaire

### Orientation

- Sud

### Paramètre

- Près du golf

### Meubles

- Entièrement meublé

### Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures
- Système d'alarme

### Contrôle du climat

- Climatisation
- Cheminée
- Salles de bain U / F / H

### Condition

- Excellent
- Récemment rénové

### Cuisine

- Partiellement équipé
- Kitchen-Lounge

### Parking

- Private
- Plus d'un