



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

685.000 €

Referenz: R5238835 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 129m<sup>2</sup> Terrasse: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

In der exklusiven Wohnanlage Magna Marbella gelegen, bietet dieses atemberaubende Apartment im ersten Stock einen Panoramablick auf den Golfplatz Naranjos und die dahinterliegenden Berge. Magna Marbella befindet sich in perfekter Lage in Nueva Andalucía auf einem der Hauptkamms des Golftals und bietet Ausblicke, die in dieser begehrten Gegend selten zu finden sind. Die Anlage verfügt über üppige, eingewachsene Gärten und wunderschön gepflegte Gemeinschaftspools sowie einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Die Annehmlichkeiten und Golfplätze des Golftals sind bequem zu erreichen. Das Apartment selbst präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand und verfügt über eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Geräten von Bosch und Miele. Weiterhin befinden sich ein Gäste-WC und der Essbereich, der in das Wohnzimmer übergeht – alle mit herrlichem Panoramablick. Die Immobilie bietet eine geräumige Hauptterrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und sich ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien eignet. Von dort aus gelangt man zu den Schlafzimmern, darunter ein Gästezimmer, das derzeit als Kinderzimmer/Büro genutzt wird, mit einer schönen Rückwand und ein Gästebad mit Badewanne. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Whirlpool-Badewanne. Vom Schlafzimmer aus gelangt man sowohl auf den Balkon mit Blick auf La Concha als auch auf die Hauptterrasse. Klimaanlage (warm/kalt) und Fußbodenheizung sind im gesamten Haus vorhanden. Ein geräumiger Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
24 -stündiger Empfang  
Einbauschränke  
W-lan  
Jacuzzi

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Golf

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### CO2 -Emissionsbewertung

D

### Orientierung

West  
Ost  
North

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Wiederverkauf  
Golf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage

### Energiebewertung

E