



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

685.000 €

Referenz: R5238835   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 3   Garten: 129m<sup>2</sup>   Terrasse: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

In der exklusiven Wohnanlage Magna Marbella gelegen, bietet dieses atemberaubende Apartment im ersten Stock einen Panoramablick auf den Golfplatz Naranjos und die dahinterliegenden Berge. Magna Marbella befindet sich in perfekter Lage in Nueva Andalucía auf einem der Hauptkamms des Golftals und bietet Ausblicke, die in dieser begehrten Gegend selten zu finden sind. Die Anlage verfügt über üppige, eingewachsene Gärten und wunderschön gepflegte Gemeinschaftspools sowie einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Die Annehmlichkeiten und Golfplätze des Golftals sind bequem zu erreichen. Das Apartment selbst präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand und verfügt über eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Geräten von Bosch und Miele. Weiterhin befinden sich ein Gäste-WC und der Essbereich, der in das Wohnzimmer übergeht – alle mit herrlichem Panoramablick. Die Immobilie bietet eine geräumige Hauptterrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und sich ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien eignet. Von dort aus gelangt man zu den Schlafzimmern, darunter ein Gästezimmer, das derzeit als Kinderzimmer/Büro genutzt wird, mit einer schönen Rückwand und ein Gästebad mit Badewanne. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Whirlpool-Badewanne. Vom Schlafzimmer aus gelangt man sowohl auf den Balkon mit Blick auf La Concha als auch auf die Hauptterrasse. Klimaanlage (warm/kalt) und Fußbodenheizung sind im gesamten Haus vorhanden. Ein geräumiger Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Aufzug	Ost	U/f Heizung
In der Nähe des Transports	North	
Private Terrasse		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
24 -ständiger Empfang		
Einbauschränke		
W-lan		
Jacuzzi		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Exzellent
Panorama	Siedlung	
Golf	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll Ausgerüstet
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
	24 -Stunden -Sicherheit	
	Elektrische Jalousien	
	Eingabetelefon	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Energiebewertung
Elektrizität	Ferienwohnungen	E
Trinkwasser	Wiederverkauf	
	Golf	
CO2 -Emissionsbewertung		
D		