



## Appartement au milieu à vendre à Marbella

685 000 €

Référence: R5238835 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 129m<sup>2</sup> Terrasse: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situé au sein de la prestigieuse résidence Magna Marbella, ce superbe appartement au premier étage offre une vue panoramique sur le golf de Naranjos et les montagnes environnantes. Magna Marbella bénéficie d'une situation idéale à Nueva Andalucía, sur l'une des crêtes principales de la vallée du golf, offrant des vues exceptionnelles, rares dans ce secteur très prisé. La résidence propose des jardins arborés luxuriants, des piscines communes magnifiquement entretenues et une sécurité 24h/24. Elle se trouve à proximité immédiate des commodités et des parcours de golf de la vallée du golf. L'appartement, en excellent état, comprend une cuisine contemporaine entièrement équipée avec des appareils Bosch et Miele. On y trouve également des toilettes invités et la salle à manger qui se prolonge vers le salon, le tout offrant une vue dégagée imprenable. La propriété dispose d'une spacieuse terrasse principale, accessible depuis le salon, idéale pour recevoir et se détendre en plein air. De là se trouvent les chambres, dont une chambre d'amis, actuellement aménagée en chambre d'enfant/bureau, avec un magnifique mur décoratif, et une salle de bains avec baignoire. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative avec douche à l'italienne et baignoire jacuzzi. Elle donne accès, depuis la chambre, à un balcon offrant une vue sur La Concha ainsi qu'à la terrasse principale. Climatisation airco et chauffage au sol dans tout l'appartement. Un grand parking souterrain et un cellier sont inclus dans le prix.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur	Est	Chauffage U / F
Près du transport	Nord	
Terrasse privée		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires encastrées		
Wifi		
Jacuzzi		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Panoramique	Urbanisation	
Le golf	Proche des magasins	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipée
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	
	Stores électriques	
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Maison de vacances	E
Eau potable	Revente	
	Le golf	
Cote d'émission de CO2		
D		