



# Frakoblet villa til salg i Mijas

1.499.000 €

Reference: R5237488   Soveværelser: 5   Badeværelser: 5   Grundstørrelse: 3.293m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 569m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas

Exceptionel villa til salg i Mijas – Fremragende beliggenhed, privatliv og smuk udsigt

Kun 1 km fra den charmerende landsby Mijas ligger denne imponerende villa i et veletableret og meget roligt boligområde. Ejendommen er placeret for enden af en blind vej med egen privat indkørsel, hvilket giver fuldstændig fred, privatliv og en dejlig udsigt over havet og bjergene.

Villaen ligger på en stor og karakterfuld grund omgivet af modne træer, flere udendørs opholdsområder og smukt anlagte omgivelser. Hovedhuset er fordelt over to etager:

### Stueplan:

En indbydende og rummelig planløsning med to komfortable opholdsstuer – den ene med spiseområde og lille bar, den anden med pejs. Et ekstra spiseområde har direkte adgang til poolen og terrassen, hvilket skaber en perfekt forbindelse mellem inde- og udeliv. Et stort, selvstændigt køkken fuldender denne etage.

### Førstesal:

På øverste etage findes fire rummelige soveværelser, alle med eget badeværelse, hvilket giver komfort og privatliv for både familie og gæster. Derudover er der en ekstra opholdsstue, ideel som hyggerum eller familiestue.

Villaen er udstyret med centralvarme i hele huset samt solpaneler til varmt vand, hvilket sikrer komfort og energieffektivitet året rundt.

### Separat lejlighed:

På nederste niveau findes en selvstændig lejlighed med soveværelse, badeværelse og et saunarum – perfekt til gæster eller familie.

### Udendørsarealer:

Den store grund byder på en række skønne områder, herunder swimmingpool, overdækkede terrasser, grillområde og parkeringsplads. En sti fører til den øverste del af grunden, hvor flere hyggelige siddeområder mellem de gamle træer skaber en rolig atmosfære og dejlige omgivelser.

Fritliggende Villa, Mijas, Costa del Sol.

5 Soveværelser, 5 Badeværelser, Bebygget areal 800 m<sup>2</sup>, Have/Grund 2400 m<sup>2</sup>.

Beliggenhed : Aflukket boligområde.

Orientering : Syd .

Pool : Privat.

Klimakontrol : A/C, Centralvarme, Pejs/Kamin.

Udsigt : Hav, Bjerger.

Egenskaber : Indbyggede Garderobeskabe, Privat Terrasse, Gæstlejlighed, En-Suite Badeværelse.

Møbler : Fuldt møbleret.

Køkken : Fuldt Udstyret.

Have : Privat.

Parkering : Privat.

Offentlige Værker : Solvarme.



Kategori : Luksus, Videresalg.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Monterede garderober  
Gæstelejlighed

### Synspunkter

Hav  
bjerg

### Møbel

Fuldt møbleret

### Parkering

Privat

### Orientering

Syd

### Indstilling

Urbanisering

### Køkken

Fuldt monteret

### Hjælpeprogrammer

Solvandsopvarmning

### Klima kontrol

Aircondition  
Ildsted  
Centralvarme

### Pool

Privat

### Have

Privat

### Kategori

Luksus  
Videresalg