



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

3.800.000 €

Referenz: R5238238 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 400m² Garten: 268m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Introducing new exclusive villa, a stunning contemporary home currently under construction in one of the most sought-after locations of Nueva Andalucía. Designed with a modern open-plan concept and exceptional attention to detail, this residence offers luxury, comfort, and breathtaking panoramic views just minutes from Puerto Banús and close to all amenities. Spread across three floors, the villa features 3 elegant bedrooms and 4 stylish bathrooms, all connected by a private elevator for maximum convenience. The open living spaces are enhanced by impressive high ceilings, creating a bright and airy atmosphere throughout. Large floor-to-ceiling windows frame the surrounding landscape and bring seamless indoor-outdoor living. The exterior is designed for relaxation and entertainment, boasting a private swimming pool, sunbathing areas, and a fully equipped BBQ zone perfect for gatherings. A generous garage for 3 cars ensures secure parking with ample additional storage. With its prime position in Nueva Andalucía, modern architecture, and spectacular views, this project offers an exceptional opportunity to own a state-of-the-art home just moments from beaches, golf courses, and the vibrant lifestyle of Puerto Banús.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Jacuzzi
Grill
Glasfaser
Gastwohnung
Access for people with reduced mobility
Bar
Fitnessstudio
In der Nähe der Kirche
Domotik
Solarium
Gamesroom
Sauna
Keller
Features - Near Mosque
Day Care

Ansichten

Meer
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad
Urban
Golf

Schwimmbad

Erhitzt
Privat

Garten

Privat
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Orientierung

Süd
Süd-Ost
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
Stadt
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Alarmsystem
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

Kategorie

Neue Entwicklung

Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte
Heiße A/C.
Kamin
Zentralheizung
U/f/h Badezimmer
U/f Heizung

Zustand

Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Garage
Privat
Mehr als eine
Street



Trinkwasser
Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren