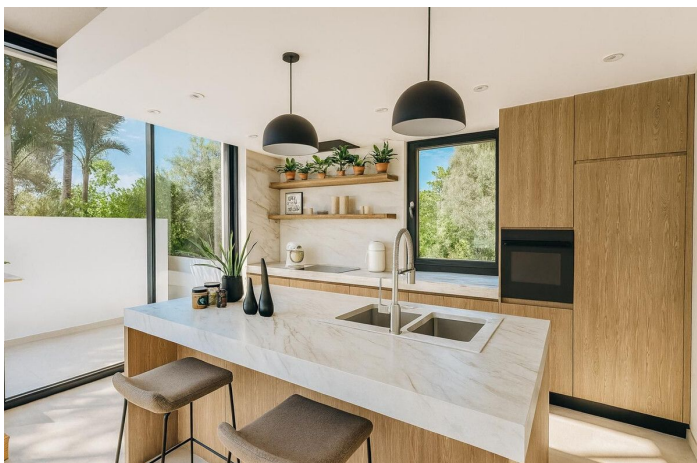




Villa détachée à vendre à Marbella

3 800 000 €

Référence: R5238238 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 400m² Construite: 268m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Introducing new exclusive villa, a stunning contemporary home currently under construction in one of the most sought-after locations of Nueva Andalucía. Designed with a modern open-plan concept and exceptional attention to detail, this residence offers luxury, comfort, and breathtaking panoramic views just minutes from Puerto Banús and close to all amenities. Spread across three floors, the villa features 3 elegant bedrooms and 4 stylish bathrooms, all connected by a private elevator for maximum convenience. The open living spaces are enhanced by impressive high ceilings, creating a bright and airy atmosphere throughout. Large floor-to-ceiling windows frame the surrounding landscape and bring seamless indoor-outdoor living. The exterior is designed for relaxation and entertainment, boasting a private swimming pool, sunbathing areas, and a fully equipped BBQ zone perfect for gatherings. A generous garage for 3 cars ensures secure parking with ample additional storage. With its prime position in Nueva Andalucía, modern architecture, and spectacular views, this project offers an exceptional opportunity to own a state-of-the-art home just moments from beaches, golf courses, and the vibrant lifestyle of Puerto Banús.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue
Fibre optique
Appartement
Accès aux personnes à mobilité réduite
Bar
Salle de sport
Près de l'église
Domotique
Solarium
Salle de jeux
Sauna
Sous-sol
Features - Near Mosque
Day Care

Vues

Mer
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Urban
Le golf

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Électricité

Orientation

Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Près du port
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Ville
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée
Coffre-fort

Catégorie

Nouveau développement

Contrôle du climat

A / C pré-installé
A / C chaud
Cheminée
Chauffage central
Salles de bain U / F / H
Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage
Private
Plus d'un
Rue



Eau potable
Chauffage de l'eau solaire
Panneaux solaires photovoltaïques