



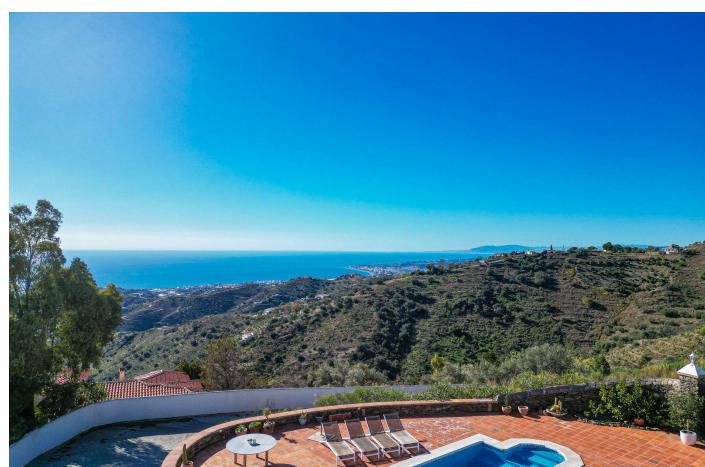
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa détachée à vendre à Sayalonga

**895 000 €**

Référence: R5241925 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 7 266m<sup>2</sup> Construite: 284m<sup>2</sup> Terrasse: 264m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Axarquía, Sayalonga

Villa exclusive à Sayalonga – Vue panoramique sur la mer et les montagnes Villa luxueuse à Sayalonga, à seulement 30 minutes de la côte et 50 minutes de l'aéroport de Malaga. Des vues à couper le souffle, des finitions haut de gamme et un logement séparé pour les invités font de cette propriété un bien exceptionnel. - Maison principale : Grand espace de vie ouvert : salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée (lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, cuisinière à gaz + four) Climatisation dans le salon, chauffage central au gaz Cheminée avec ventilateur pour plus d'ambiance - Chambres Suite parentale : dressing, salle de bains attenante (baignoire, douche, double lavabo, toilettes), climatisation. Deuxième suite : placards intégrés, salle de bains attenante (douche, lavabo, toilettes), climatisation. Chambre dans la tour / 3e chambre : salle de bains attenante, placard intégré, climatisation, vue spectaculaire. - Unité séparée au rez-de-chaussée - Indépendante et polyvalente Accès privé à l'avant et à l'arrière, terrasse privée ensoleillée Espace de vie ouvert avec climatisation et chauffage central Cuisine (plaques de cuisson électrique 2p, réfrigérateur) Salle de bains avec douche à l'italienne 2 chambres spacieuses (possibilité d'en ajouter une 3e) Idéal pour les invités, la famille ou comme logement locatif haut de gamme. - Espace extérieur et équipements de luxe Piscine d'eau salée chauffée ( $6,5 \times 4$  m) avec régulation automatique du pH Environ 60 arbres fruitiers avec système d'irrigation Eau chaude via 3 panneaux solaires Watershare 0,25 + réservoir d'eau de 10 000 L Chaudière Vaillant (gaz) Remise et buanderie Quad Yamaha 450 4x4 inclus Une villa unique, prête à emménager, avec vue panoramique, unité d'hébergement et finitions haut de gamme. Parfaite comme maison familiale, villa de vacances de luxe ou investissement immobilier avec potentiel locatif. Contactez-nous dès aujourd'hui !



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Télévision par satellite		A / C chaud
Pièce de stockage		Cheminée
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Barbecue		
Appartement		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Pays	Excellent
Montagne	Pueblo de montagne	
Panoramique		
Pays		
Jardin		
Piscine		
Forêt		
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Ouvrir
Aménagé	Système d'alarme	Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
Chauffage de l'eau solaire	Luxe	
	Revente	