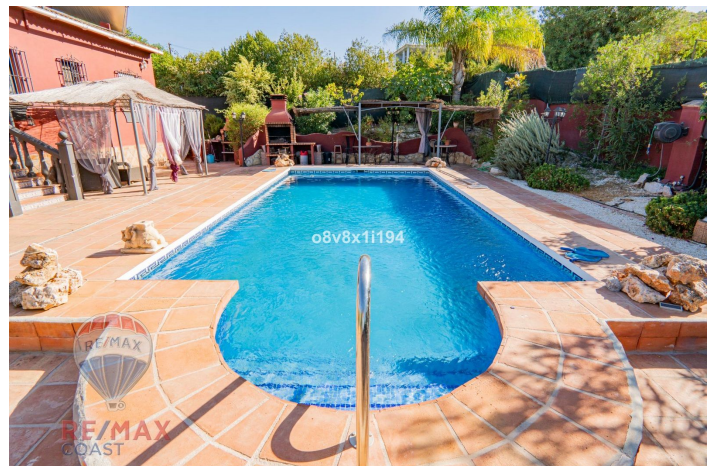




Abstandsvilla zum Verkauf in Coín

478.000 €

Referenz: R5244010 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 992m² Garten: 200m² Terrasse: 15m²





Malaga Inland, Coín

In der ruhigen und familienfreundlichen Wohnanlage Miralmonte, nur wenige Minuten vom Zentrum von Coín entfernt und mit guter Anbindung an Málaga, präsentieren wir Ihnen dieses freistehende Einfamilienhaus, das alles bietet, um das Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen – und das mit allen Annehmlichkeiten.

Auf einem nahezu 1.000 m² großen Grundstück erstreckt sich diese Immobilie komfortabel auf einer Ebene, ideal für alle, die Funktionalität ohne Treppen schätzen. Beim Betreten empfängt Sie eine gemütliche, überdachte Veranda – perfekt für entspannte Lesestunden oder einen ruhigen Kaffee in angenehmer Umgebung.

Im Inneren erwartet Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, das in den Wintermonaten für eine warme und behagliche Atmosphäre sorgt, sowie eine vollständig ausgestattete, funktionale Küche mit direktem Zugang zum Außenbereich.

Sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche gelangt man auf eine große Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool – ein idealer Ort für gesellige Zusammenkünfte, Feiern oder einfach zum Entspannen in Ihrer ganz persönlichen Ruheoase. Der Außenbereich bietet zudem einen Grillplatz, Obstbäume und natürliche Schattenplätze – ein wahrer Luxus!

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, wobei das Hauptschlafzimmer über ein Bad en suite für zusätzliche Privatsphäre verfügt. Ein weiteres, voll ausgestattetes Badezimmer steht den übrigen Räumen zur Verfügung.

Komfort fehlt hier nicht:

Klimaanlagen (Split-Geräte) in allen Räumen

PVC-Außenfenster mit Doppelverglasung (Climait) für optimale Isolierung und Wohnkomfort

Überdachte Garage für zwei Fahrzeuge sowie ein zusätzlicher Außenstellplatz

Ein Haus, das dafür geschaffen ist, 365 Tage im Jahr sowohl innen als auch im Freien genossen zu werden. Raum, Privatsphäre, Komfort und eine unvergleichliche natürliche Umgebung vereinen sich hier perfekt.

Können Sie sich vorstellen, hier zu leben?

Kommen Sie vorbei und entdecken Sie es selbst – Sie werden sich verlieben.

Der angebotene Preis beinhaltet nicht das Mobiliar und die dekorativen Elemente, die auf den Bildern zu sehen sind, mit Ausnahme der als feste Installationen geltenden Elemente (wie Küche und Badezimmer).

In Übereinstimmung mit Artikel 10 des Königlichen Dekrets 218/2005 vom 11. Oktober der Junta de Andalucía, das die Verbraucherinformation beim Kauf und bei der Vermietung von Wohnimmobilien in Andalusien regelt, informieren wir den Kunden darüber, dass das Informationsblatt für zweite oder weitere Übertragungen von Wohnimmobilien zur Verfügung steht. Der Kaufpreis beinhaltet nicht die Kaufnebenkosten (Notar, Grundbuch und Grunderwerbssteuer – I.T.P.).

Es fallen keine zusätzlichen Maklergebühren über den Verkaufspreis hinaus an.

Diese Immobilie wird über das Multiexklusiv-System vermarktet, was bedeutet, dass sämtliche Maßnahmen im



Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf ausschließlich über unsere Agentur abgewickelt werden. Wir bitten Sie daher freundlich, direkt Kontakt mit uns aufzunehmen und von einer direkten Kontaktaufnahme mit den Eigentümern oder Bewohnern der Immobilie abzusehen.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Grill

Schwimmbad

Privat

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

Möbel

Nicht eingerichtet

Zustand

Gut

Parken

Garage