



Villa / Chalet en venta en Rincón de la Victoria

790.000 €

Referencia: R5244076 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 500m² Construido: 256m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Te presentamos este espacioso y versátil chalet unifamiliar situado en una de las zonas más cómodas y bien conectadas de Rincón de la Victoria, a pocos minutos caminando del centro del municipio y con acceso inmediato a todos los servicios esenciales: colegios, supermercados, restaurantes, paradas de autobús, acceso a la autovía y mucho más. Una vivienda ideal para familias, para quienes desean independencia en cada planta, o incluso para quienes buscan combinar residencia y espacio social o de trabajo. La propiedad se distribuye en dos plantas independientes: Planta superior: 3 dormitorios luminosos 2 baños completos Amplia cocina independiente con zona de comedor Lavadero independiente Salón principal con gran ventanal y buena orientación Planta baja: Gran salón-comedor abierto, perfecto para reuniones familiares o celebraciones Cocina exterior adicional, ideal para eventos o zona de verano 2 dormitorios adicionales 1 baño completo Zona de bar o salón social, con espacio para ocio, juegos o celebraciones Espacios exteriores: Jardín privado con piscina, ideal para refrescarse en los meses de verano y disfrutar del buen clima todo el año Zona de barbacoa y comedor exterior, perfecta para disfrutar con amigos y familia Azotea con terraza-solárium y vistas al mar, un espacio privilegiado para relajarse al final del día Amplio garaje privado con capacidad para varios vehículos y zona de almacenamiento Una vivienda completa, luminosa, funcional y con múltiples posibilidades, tanto como residencia habitual como para disfrutarla como segunda vivienda junto al mar. Su ubicación, amplitud y espacios exteriores la convierten en una oportunidad única en Rincón de la Victoria. ¿Quieres más información o concertar una visita? Contacta y descubre esta propiedad con potencial para convertirse en tu nuevo hogar. En cumplimiento del artículo 10 del R. D. de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, informamos al cliente que tiene a su disposición la Ficha Informativa en Segundas o Ulteriores Transmisiones De Viviendas. El precio de la vivienda no incluye los gastos de compraventa (notaría, registro e I. T. P.). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta. Este inmueble se comercializa mediante sistema de Multiexclusiva, lo que implica que, cualquier gestión realizada en relación con la compraventa del mismo, habrá de ser realizada a través de nuestra agencia. Por ese motivo, le rogamos que se ponga en contacto directo con nosotros sin importunar directamente a propietarios u ocupantes de la propiedad.



Características:

Características

- Lavadero
- Barbacoa
- Solárium
- Wood Flooring

Piscina

Private

Control climatico

- Aire acondicionado
- Calefacción central

Condición

Good

Muebles

Sin Amueblar