



Apartamento en planta media en venta en Rincón de la Victoria

298.000 €

Referencia: R5243989 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 98m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Se vende exclusivo piso de 98 m2 en la prestigiosa y tranquila urbanización Añoreta, Rincón de la Victoria. Ubicado en una tercera planta con ascensor, esta luminosa vivienda ofrece impresionantes vistas al mar en un entorno residencial seguro y cuidadosamente mantenido. Dispone de 2 amplios dormitorios con armarios empotrados, un baño completo, y una cocina independiente totalmente equipada, perfecta para quienes disfrutan cocinando. El salón-comedor, amplio y acogedor, se abre a una terraza privada ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Además, la vivienda cuenta con una segunda terraza más espaciosa, con espectaculares vistas panorámicas a toda la bahía. Entre sus comodidades destacan plaza de aparcamiento privada, piscina comunitaria y amplias zonas ajardinadas, que aportan calidad de vida y tranquilidad. La urbanización goza de una ubicación excelente: - A solo 25 minutos del aeropuerto de Málaga. - A pocos minutos en coche del centro de Rincón de la Victoria y de la playa. - Supermercado en el mismo edificio y colegio privado Novaschool Añoreta a escasos metros, así como centros educativos públicos, instalaciones deportivas, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día. - Próxima al campo de golf Añoreta y al club de pádel, perfectos para los amantes del deporte. Una oportunidad perfecta como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. ¡Vive junto al mar en un entorno privilegiado! En cumplimiento del R.D. de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que en nuestra oficina tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado (D. I. A.). En el precio de la vivienda no están incluidos los gastos de compraventa (notaría, registro e I. T. P.). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta. Este inmueble se comercializa mediante sistema de Multiexclusiva, lo que implica que, cualquier gestión realizada en relación con la compraventa del mismo, habrá de ser realizada a través de nuestra agencia. Por ese motivo, le rogamos que se ponga en contacto directo con nosotros sin importunar directamente a propietarios u ocupantes de la propiedad.



Características:

Características

- Elevar
- Terraza
- Trastero
- Wood Flooring
- Puntos de vista
- Mar
- Muebles
- Completamente Amueblada
- Utilidades
- Agua potable

Orientación

Sur oeste

Control climatico

Calefacción central

Condición

Fair

Cocina

Fully Fitted

Piscina

Comunal

Estacionamiento

Cochera