

Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja

875.000€

Referenz: R5243881 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 222m²













Costa del Sol East, Nerja

Neubau-Freistehende Villen mit privatem Pool und Panoramablick auf das Meer Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt, der Baubeginn ist für Anfang 2026 geplant. Die ersten beiden Immobilien sollen bis Anfang 2027 fertiggestellt sein, die übrigen Villen werden nach und nach übergeben. Diese exklusiven Einzelvillen sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügen über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, mehrere private Terrassen, ein Solarium und einen privaten Pool. Jedes Haus verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz und einen geräumigen Keller, der sowohl Komfort als auch Funktionalität bietet. Diese Immobilien befinden sich in einer neuen und aufstrebenden Gegend in Nerja, weniger als 2 km vom Strand Burriana entfernt, und verbinden modernen Luxus mit einem unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer. In Übereinstimmung mit dem Dekret der andalusischen Regierung 218/2005 vom 11. Oktober werden die Kunden darauf hingewiesen, dass Notar-, Registrierungs-, Verwaltungs-, Steuer- (ITP, AJD oder MwSt.) und kaufbezogene Kosten nicht im Preis enthalten sind.



Klimakontrolle

Eigenschaften:

Einbauschränke

Keller

Merkmale Orientierung

Überdachte Terrasse Süd Klimaanlage

In der Nähe des Transports Süd-Ost A/C Vorinstallierte

Private Terrasse Kalte a/c
Satelliten Fernsehen Heiße A/C.

Lagerraum

Lagerraum

Doppelverglasung

W-lan Allzweckraum Grill

Glasfaser
Solarium
Gamesroom

AnsichtenEinstellungZustandMeerIn der Nähe von GolfExzellent

BergSiedlungNeubauSchwimmbadIn der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres In der Nähe der Stadt

Vorort
Schwimmbad Möbel

SchwimmbadMöbelKüchePrivatNicht eingerichtetVoll Ausgerüsted

Garten Sicherheit Parken

Privat Eingabetelefon Privat Einfache Wartung

VersorgungsunternehmenKategorieElektrizitätWiederverkauf

Sonnenwasserheizung Außerplanmäßig

Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Telefon