



Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja

875.000 €

Referenz: R5243881 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 222m²





Costa del Sol East, Nerja

Neubau-Freistehende Villen mit privatem Pool und Panoramablick auf das Meer Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt, der Baubeginn ist für Anfang 2026 geplant. Die ersten beiden Immobilien sollen bis Anfang 2027 fertiggestellt sein, die übrigen Villen werden nach und nach übergeben. Diese exklusiven Einzelvillen sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügen über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, mehrere private Terrassen, ein Solarium und einen privaten Pool. Jedes Haus verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz und einen geräumigen Keller, der sowohl Komfort als auch Funktionalität bietet. Diese Immobilien befinden sich in einer neuen und aufstrebenden Gegend in Nerja, weniger als 2 km vom Strand Burriana entfernt, und verbinden modernen Luxus mit einem unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer. In Übereinstimmung mit dem Dekret der andalusischen Regierung 218/2005 vom 11. Oktober werden die Kunden darauf hingewiesen, dass Notar-, Registrierungs-, Verwaltungs-, Steuer- (ITP, AJD oder MwSt.) und kaufbezogene Kosten nicht im Preis enthalten sind.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Grill
Glasfaser
Solarium
Gamesroom
Keller

Ansichten

Meer
Berg
Schwimmbad

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Telefon

Orientierung

Süd
Süd-Ost

Einstellung

In der Nähe von Golf
Siedlung
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Vorort

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Eingabetelefon

Kategorie

Wiederverkauf
Außerplanmäßig

Klimakontrolle

Klimaanlage
A/C Vorinstallierte
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat