



Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja

875.000 €

Referenz: R5243881 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 222m²





Costa del Sol East, Nerja

Neubau-Freistehende Villen mit privatem Pool und Panoramablick auf das Meer Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt, der Baubeginn ist für Anfang 2026 geplant. Die ersten beiden Immobilien sollen bis Anfang 2027 fertiggestellt sein, die übrigen Villen werden nach und nach übergeben. Diese exklusiven Einzelvillen sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügen über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, mehrere private Terrassen, ein Solarium und einen privaten Pool. Jedes Haus verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz und einen geräumigen Keller, der sowohl Komfort als auch Funktionalität bietet. Diese Immobilien befinden sich in einer neuen und aufstrebenden Gegend in Nerja, weniger als 2 km vom Strand Burriana entfernt, und verbinden modernen Luxus mit einem unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer. In Übereinstimmung mit dem Dekret der andalusischen Regierung 218/2005 vom 11. Oktober werden die Kunden darauf hingewiesen, dass Notar-, Registrerungs-, Verwaltungs-, Steuer- (ITP, AJD oder MwSt.) und kaufbezogene Kosten nicht im Preis enthalten sind.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Süd-Ost	A/C Vorinstallierte
Private Terrasse		Kalte a/c
Satelliten Fernsehen		Heiße A/C.
Lagerraum		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Glasfaser		
Solarium		
Gamesroom		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	Siedlung	Neubau
Schwimmbad	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	Vorort	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Nicht eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Eingabetelefon	Privat
Einfache Wartung		
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Wiederverkauf	
Sonnenwasserheizung	Außerplanmäßig	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren		
Telefon		