



Villa détachée à vendre à Nerja

875 000 €

Référence: R5243881 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 222m²





Costa del Sol East, Nerja

Villas individuelles neuves, avec piscine privée et vue panoramique sur la mer

Le permis de construire a déjà été accordé et la construction devrait débuter début 2026. Les deux premières propriétés devraient être achevées début 2027, les autres villas étant livrées progressivement.

Ces villas individuelles exclusives sont conçues avec des matériaux de haute qualité et offrent 4 chambres, 3 salles de bains, plusieurs terrasses privées, un solarium et une piscine privée. Chaque maison comprend également un parking privé et un sous-sol spacieux, offrant à la fois confort et fonctionnalité.

Situées dans un nouveau quartier en plein essor de Nerja, à moins de 2 km de la plage de Burriana, ces propriétés allient luxe moderne et vue imprenable sur la Méditerranée.

Conformément au décret 218/2005 du gouvernement andalou du 11 octobre, les clients sont informés que les frais de notaire, d'enregistrement, de gestion, les taxes (ITP, AJD ou TVA) et les frais liés à l'achat ne sont pas inclus dans le prix.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Barbecue
Fibre optique
Solarium
Salle de jeux
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Chauffage de l'eau solaire
Panneaux solaires photovoltaïques
Téléphone

Orientation

Sud
Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
De banlieue

Meubles

Non meublé

Sécurité

Téléphone d'entrée

Catégorie

Revente
Hors plan

Contrôle du climat

Climatisation
A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private