

## Villa détachée à vendre à Nerja

875 000 €

Référence: R5243881 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 222m<sup>2</sup>













## Costa del Sol East, Nerja

Villas individuelles neuves, avec piscine privée et vue panoramique sur la mer Le permis de construire a déjà été accordé et la construction devrait débuter début 2026. Les deux premières propriétés devraient être achevées début 2027, les autres villas étant livrées progressivement. Ces villas individuelles exclusives sont conçues avec des matériaux de haute qualité et offrent 4 chambres, 3 salles de bains, plusieurs terrasses privées, un solarium et une piscine privée. Chaque maison comprend également un parking privé et un sous-sol spacieux, offrant à la fois confort et fonctionnalité. Situées dans un nouveau quartier en plein essor de Nerja, à moins de 2 km de la plage de Burriana, ces propriétés allient luxe moderne et vue imprenable sur la Méditerranée. Conformément au décret 218/2005 du gouvernement andalou du 11 octobre, les clients sont informés que les frais de notaire, d'enregistrement, de gestion, les taxes (ITP, AJD ou TVA) et les frais liés à l'achat ne sont pas inclus dans le prix.



## Spécification:

Wifi

Buanderie

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Terrasse couverte Sud Climatisation

Près du transport Sud-Est A / C pré-installé

Terrasse privée Cold A / C
Télévision par satellite A / C chaud

Pièce de stockage

Double vitrage
Armoires encastrées

Barbecue
Fibre optique
Solarium
Salle de jeux
Sous-sol

VuesParamètreConditionMerPrès du golfExcellent

Montagne Urbanisation Nouvelle construction

Piscine Près des écoles

Près de la mer Près de la ville De banlieue

Piscine Meubles Cuisine

Private Non meublé Entièrement équipée

JardinSécuritéParkingPrivateTéléphone d'entréePrivate

Entretien facile
Services publics Catégorie

Électricité Revente
Chauffage de l'eau solaire Hors plan

Panneaux solaires photovoltaïques

Téléphone