



Vrijstaande villa te koop in Nerja

875.000 €

Referentie: R5243881 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 222m²





Costa del Sol East, Nerja

Nieuwbouw vrijstaande villa's, met privézwembad en panoramisch uitzicht op zee

De bouwvergunning is al verleend en de bouw zal naar verwachting begin 2026 van start gaan. De eerste twee woningen zullen naar verwachting begin 2027 worden opgeleverd, waarna de overige villa's geleidelijk aan zullen worden opgeleverd.

Deze exclusieve individuele villa's zijn ontworpen met hoogwaardige materialen en beschikken over 4 slaapkamers, 3 badkamers, meerdere privéterrassen, een solarium en een privézwembad. Elke woning heeft ook een eigen parkeerplaats en een ruime kelder, wat zowel comfort als functionaliteit biedt.

Deze woningen zijn gelegen in een nieuwe en opkomende wijk in Nerja, op minder dan 2 km van het strand van Burriana, en combineren moderne luxe met een onovertroffen uitzicht op de Middellandse Zee.

In overeenstemming met decreet 218/2005 van de Andalusische regering van 11 oktober worden klanten erop gewezen dat notariskosten, registratiekosten, beheerskosten, belastingen (ITP, AJD of btw) en aankoopgerelateerde kosten niet in de prijs zijn inbegrepen.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Barbecu
Glasvezel
Solarium
Spelletjeskamer
Kelder

Keer bekeken

Zee
Berg
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Zonne -waterverwarming
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Telefoon

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Voorsteden

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Invoertelefoon

Categorie

Wederverkoop
Van het plan afwijkend

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat