



Stadthaus zum Verkauf in Mijas

450.000 €

Referenz: R5229979 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 4.024m² Garten: 142m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Doppelhaushälfte in Calahonda (Mijas), aufgeteilt in zwei separate Wohnungen, ideal für Eigennutzung und Kapitalanlage. Das Haus verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Wohnzimmer und zwei Küchen und bietet somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ein hohes Renditepotenzial mit einer geschätzten jährlichen Rendite von 7 %. Die Wohnung im Erdgeschoss bietet einen großzügigen privaten Garten und eine Terrasse – der perfekte Ort, um das mediterrane Klima zu genießen. Im Obergeschoss befindet sich eine zweite Wohnung mit einer großen Terrasse mit Meerblick, die viel Tageslicht bietet und sich besonders für Ferien- oder Langzeitvermietung eignet. Das Anwesen ist Teil einer geschlossenen Wohnanlage mit Gemeinschaftsparkplatz, Gartenanlage und Gemeinschaftspool, was den Wohnkomfort erhöht. Die Lage ist strategisch günstig: direkt neben einem Golfplatz, in der Nähe der Autobahn AP-7 und mit einer Bushaltestelle direkt neben der Anlage. So sind Sie schnell und bequem in Mijas, Marbella und an der gesamten Costa del Sol. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und kann so an die Wünsche des Käufers angepasst oder als Kapitalanlage weiter optimiert werden. Eine einmalige Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen von Calahonda.



Eigenschaften:

Merkmale

- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Einbauschränke
- Glasfaser

Einstellung

- In der Nähe von Golf

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Kamin

Schwimmbad

- Gemeinschaft

Ansichten

- Panorama
- Land
- Garten
- Urban