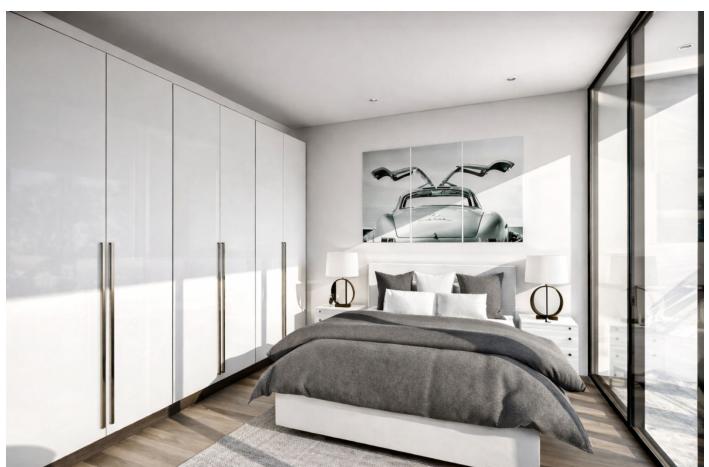




## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

**793.999 €**

Referenz: R5243803 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.005m<sup>2</sup> Garten: 165m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Design-Exzellenz und deutsche Ingenieursqualität – stellen Sie es auf Ihrem eigenen Grundstück auf oder lassen Sie uns Ihnen das perfekte finden. Dieses moderne zweistöckige Villenkonzept bietet elegantes, zeitgenössisches Wohnen mit hellem, offenem Grundriss. Die Gestaltung umfasst eine moderne Fassade und einen doppelthohen Wohnbereich mit großen Fenstern, die reichlich Tageslicht hereinlassen und nahtlos mit der Außenterrasse und dem Poolbereich verbinden. Im Erdgeschoss verfügt die Villa über einen geräumigen Wohn- und Essbereich, eine offene Küche und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit direktem Zugang zur Außenterrasse. Das Obergeschoss bietet weitere Schlafzimmer, darunter eine Mastersuite mit eigenem Bad und Balkon mit Blick auf die Umgebung. Die Villa ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet wie großformatigen Feinsteinzeugböden, doppelt verglasten Aluminium- oder PVC-Fenstern mit optionalen Rollläden, hohen Decken und Gipskarton-Abhangdecken. Naturstein- oder Holzverkleidungen verschönern die Fassade. Optionale Upgrades: voll ausgestattete Küche, Smart-Home, Alarmanlage, Fußbodenheizung, Pool, Keller oder Photovoltaikanlage. Wichtiger Hinweis AKTUELLER PREIS = GRUNDSTÜCK + VILLA. Das Design kann auf Ihrem eigenen Grundstück gebaut werden oder wir helfen Ihnen beim Finden. Wir bieten auch eine Auswahl kuratierter Grundstücke, die perfekt zu diesem Modell passen. Der Endpreis kann je nach gewähltem Grundstück variieren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Privatem Badezimmer

Doppelverglasung

Allzweckraum

### Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

### Küche

Kitchen-Lounge

### Klimakontrolle

Kalte a/c

Heiße A/C.

U/f Heizung

### Zustand

Neubau

### Garten

Privat

### Ansichten

Meer

Garten

Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Parken

Garage

Privat

### Kategorie

Neue Entwicklung