



## Villa / Chalet en venta en Marbella

793.999 €

Referencia: R5243803    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 1.005m<sup>2</sup>    Construido: 165m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Excelencia en diseño y calidad alemana — colóquela en su propia parcela o déjenos ayudarle a encontrar la perfecta. Este concepto de villa moderna de dos plantas ofrece una vida elegante y contemporánea con un distribución abierta y luminosa. El diseño presenta una fachada moderna y un salón de doble altura con grandes ventanales que aportan abundante luz natural y conectan perfectamente con la terraza exterior y la zona de piscina. En la planta baja, la villa incluye un amplio salón-comedor, cocina abierta y un dormitorio con baño en suite, todos con acceso directo a la terraza exterior. La planta superior ofrece dormitorios adicionales, incluido un suite principal con baño privado y balcón con vistas al entorno. La villa se termina con materiales de alta calidad como suelo porcelánico de gran formato, ventanas de aluminio o PVC con doble acristalamiento y persianas opcionales, techos altos y falsos techos de pladur. Detalles de piedra natural o paneles de madera realzan la fachada. Mejoras opcionales: cocina completamente equipada, domótica, sistema de alarma, calefacción por suelo radiante, piscina, sótano o instalación solar. Nota importante PRECIO ACTUAL = PARCELA + VILLA. El diseño puede construirse en su propia parcela o podemos ayudarle a encontrar una. También ofrecemos una selección de parcelas seleccionadas perfectas para este modelo. El precio final puede variar según la parcela elegida por el cliente.



Características:

Características

- Transporte cercano
- Terraza
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Lavadero

Configuración

- Cerca del golf
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad

Cocina

- Kitchen-Lounge

Categoría

- Nuevo desarrollo

Control climatico

- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- U/F Calefacción

Condición

- Nueva construcción

Jardín

- Private

Puntos de vista

- Mar
- Jardín
- Piscina

Piscina

- Private

Estacionamiento

- Cochera
- Private