



## Villa détachée à vendre à Marbella

793 999 €

Référence: R5243803    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 1 005m<sup>2</sup>    Construite: 165m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Excellence du design et qualité d'ingénierie allemande — posez-la sur votre propre terrain ou laissez-nous vous aider à trouver le parfait. Ce concept de villa moderne à deux étages offre un cadre de vie élégant et contemporain avec un plan ouvert lumineux. La conception présente une façade moderne et un salon en double hauteur avec de grandes baies vitrées qui laissent entrer une abondante lumière naturelle et relient parfaitement à la terrasse extérieure et à la zone piscine. Au rez-de-chaussée, la villa comprend un vaste séjour-salle à manger, une cuisine ouverte et une chambre avec salle de bains privative, tous avec accès direct à la terrasse extérieure. L'étage offre des chambres supplémentaires, dont une suite parentale avec salle de bains privée et balcon surplombant les environs. La villa est finie avec des matériaux haut de gamme tels que carrelage porcelaine grand format, fenêtres aluminium ou PVC double vitrage avec volets optionnels, hauts plafonds faux plafonds en plaques de plâtre. Détails en pierre naturelle ou panneaux bois embellissent la façade. Options : cuisine entièrement équipée, domotique, alarme, chauffage au sol, piscine, sous-sol ou installation solaire. Note importante **PRIX ACTUEL = TERRAIN + VILLA**. Le design peut être construit sur votre terrain ou nous pouvons vous aider à en trouver un. Nous proposons également une sélection de terrains soigneusement choisis parfaitement adaptés à ce modèle. Le prix final peut varier selon le terrain choisi par le client.



**Spécification:**

**Caractéristiques**

Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Double vitrage  
Buanderie

**Paramètre**

Près du golf  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville

**Cuisine**

Kitchen-Lounge

**Catégorie**

Nouveau développement

**Contrôle du climat**

Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage U / F

**Condition**

Nouvelle construction

**Jardin**

Private

**Vues**

Mer  
Jardin  
Piscine

**Piscine**

Private

**Parking**

Garage  
Private