



## Villa détachée à vendre à Mijas

2 950 000 €

Référence: R5244148 Chambres: 7 Bain: 7 Terrain: 2 533m<sup>2</sup> Construite: 748m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Calahonda

Découvrez cette extraordinaire villa de style classique située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Calahonda. Avec 618 m<sup>2</sup> de surface construite et un terrain offrant une intimité totale ainsi qu'un environnement naturel unique, cette propriété allie élégance, volumes généreux et un charme distinctif véritablement difficile à trouver. À l'intérieur, la maison dispose de trois salons de style classique, parfaits pour créer différents espaces de divertissement et de détente. La villa comprend 7 chambres, dont une spacieuse suite parentale avec cheminée et accès direct au jardin, offrant une atmosphère intime et chaleureuse. Le jardin est l'un des principaux atouts de la propriété : il comprend un lac privé, apportant sérénité et un paysage exceptionnel, ainsi qu'une maison d'invités en bois de style rustique, idéale pour accueillir des visiteurs ou loger du personnel de manière indépendante. Le niveau inférieur comprend un garage double, une salle des machines, une zone de stockage, des chambres pour invités et pour le personnel, l'un des salons et un porche couvert. Au niveau principal se trouvent le hall d'entrée formel, les toilettes pour invités, la cuisine-salle à manger, le salon principal avec accès à une terrasse couverte, la bibliothèque et une aile de chambres parfaitement agencée. La propriété est entourée de zones vertes au sein de la résidence, garantissant une intimité absolue et une sensation de retraite paisible au cœur de Calahonda. Une villa véritablement unique, reconnue pour son design classique et ses généreux espaces intérieurs. Caractéristiques de base Maison / villa indépendante 3 étages 748 m<sup>2</sup> construits, 610 m<sup>2</sup> utiles 7 chambres 7 salles de bain Terrain de 2 533 m<sup>2</sup> Terrasse et balcon Place de parking incluse dans le prix Seconde main / bon état Placards intégrés Orientation : nord, sud, est, ouest Construite en 1981 Équipements Climatisation Piscine Jardin Certificat énergétique : E



**Spécification:**

**Caractéristiques**

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Maison d'hôtes
- Buanderie
- Jacuzzi
- Barbecue
- Les logements du personnel
- Courtesy Bus

**Vues**

- Panoramique
- Jardin
- Piscine

**Piscine**

- Private

**Jardin**

- Private
- Aménagé

**Services publics**

- Électricité
- Eau potable
- Téléphone

**Orientation**

- Sud-ouest

**Paramètre**

- Zone commerciale
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville
- Ville

**Meubles**

- Non meublé

**Sécurité**

- Système d'alarme

**Catégorie**

- Luxe

**Contrôle du climat**

- Climatisation
- Cheminée

**Condition**

- Bien

**Cuisine**

- Entièrement équipée

**Parking**

- Garage
- Ouvrir
- Plus d'un
- Covered