



## Apartamento en planta baja en venta en Mijas

**315.000 €**

Referencia: R5245711 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 82m<sup>2</sup> Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Este encantador apartamento en planta baja se encuentra en Gran Calahonda, en la parte baja de Calahonda, una de las zonas más solicitadas gracias a su ubicación ideal cerca de todos los servicios y de la costa. La propiedad ofrece dos amplios dormitorios, dos baños, una cocina totalmente equipada y un luminoso salón con acceso directo a una amplia terraza. Desde la terraza se accede a un acogedor jardincito privado, que forma parte de las zonas comunes. Y lo mejor de todo: el mantenimiento del jardín está completamente a cargo de la comunidad, así que podrás disfrutar de un espacio verde y tranquilo sin preocuparte por el mantenimiento. La urbanización cerrada cuenta con preciosas zonas ajardinadas y tres piscinas comunitarias, perfectas para relajarte y disfrutar del sol. La ubicación es sencillamente ideal: - Supermercados, bares, restaurantes y una parada de autobús están justo a la vuelta de la esquina - La playa se encuentra a solo 15 minutos a pie, perfecta para un baño matutino o un paseo al atardecer. Calahonda es conocida como un destino vacacional muy demandado, famoso por su ambiente animado, sus fantásticas comodidades y su entorno natural. En los alrededores encontrarás excelentes beach clubs, playas preciosas y rutas peatonales junto al mar, como el popular paseo marítimo Senda Litoral. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, lo que aporta comodidad y seguridad adicionales. Una opción fantástica para quienes buscan una vivienda vacacional, una inversión o un cómodo hogar cerca del mar, en una de las zonas más apreciadas de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		A/C caliente
Transporte cercano		
Terraza		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Pista de tenis		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Urbanización	Excellent
	Cerca de las tiendas	
	Cerca del mar	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Underground
	Teléfono de entrada	Private
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Agua potable	Inversión	
	Reventa	

## Clasificación de emisión de CO2

mi