

## Fristående villa till salu i Torre Pacheco

595 000 €

Referens: N8466 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 300m<sup>2</sup> Bygga: 252m<sup>2</sup> Terrass: 82m<sup>2</sup>



## Mar Menor, Torre Pacheco

Nybyggda villor i exklusiv gated resort i Murcia, nära Mar Menor-stranden

Utmärkt läge i hjärtat av Murcias natursköna kustlinje

Upptäck lyxiga nybyggda villor i en privat gated resort i Murcia-regionen, känd för sina exceptionella golfbanor och närheten till Mar Menor-havet. Dessa villor ligger bara 10 minuter från vackra sandstränder och erbjuder en perfekt blandning av avkoppling och fritidsmöjligheter vid kusten. Anläggningen ligger nära Los Alcázares, en livlig kuststad som är känd för vattensporter och strandnära restauranger, och ger enkel tillgång till Murcias flygplats, bara 22 km bort, och den historiska staden Cartagena, bara 15 km från anläggningen.

Rymliga och moderna villor med premiumfunktioner

Varje villa är genomtänkt designad över tre våningar, vilket ger gott om utrymme och en bekväm layout. Med 3 sovrum, 2 badrum och en extra gästtoalett är dessa hem idealiska för både familjer och par. Det öppna köket flyter sömlöst in i matsalen och vardagsrummet, vilket skapar en ljus och luftig atmosfär. Viktiga funktioner inkluderar inbyggda garderober, en privat källare, solarium och en privat trädgård med pool och parkeringsplats. Njut av panoramautsikt och det vackra Murcia-klimatet från solariumet, som är förmonterat för ett utomhuskök, jacuzzi och solpaneler.

Lyxiga bekvämligheter och högkvalitativa ytbehandlingar

Varje villa är utformad med avancerade material och funktioner:

En privat pool med vattenfall, förinstallerad värmepump och soldusch

En rymlig källare med naturligt ljus och en inglasad innergård

Utvändiga snickerier i aluminium av hög kvalitet med isolering mot köldbryggor

Porslinsgolv inomhus och utomhus med halkskyddande behandling utomhus

Effektiv luftkonditionering med kanaler på bottenvåningen

Aerotermitiskt värmepumpsystem för varmvatten och elektrisk golvvärme i badrummen

Stilrena kök med panelklädda skåp och inbyggda vitvaror, inklusive keramikhäll, fläkt, integrerad ugn och mikrovågsugn

LED-belysningspaket och standardiserat hemautomationssystem för ett modernt boende

Elektriska fönsterluckor i sovrummen och förinstallation för en laddningsstation för elfordon

Resortliknande boende med oöverträffade rekreativsmöjligheter

Denna exklusiva gated resort är utformad runt ett stort grönområde på 126.000 m<sup>2</sup> med gång- och cykelvägar, sportanläggningar, paddel- och tennisbanor, en minigolfbana, hundparker och fritidsområden. I hjärtat av anläggningen ligger en imponerande 17.000 m<sup>2</sup> stor kristallklar sjö med vita sandstränder som för tankarna till Karibien mitt i Murcia. Två öar i sjön har en bar och strandchiringuitos för en avkopplande tillflyktsort nära hemmet.

Nära till viktiga attraktioner och intressanta platser

Detta strategiska läge erbjuder enkel tillgång till närliggande intressanta platser, inklusive:

Los Alcázares strand: 4 km

Murcia flygplats: 22 km

Cartagena: 15 km

## Omgivande golfbanor för golfentusiaster

Dessa nybyggda villor i Murcia är det perfekta valet för dem som söker lyx, avskildhet och en blandning av aktiva och fritidsfyllda livsstilar, allt inom en resort som erbjuder en oöverträffad känsla av gemenskap och lugn.

## Funktioner:

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B