



## Abstandsvilla zum Verkauf in Alora

379.000 €

Referenz: R5248051 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 30.000m<sup>2</sup> Garten: 148m<sup>2</sup> Terrasse: 42m<sup>2</sup>







## Malaga Inland, Alora

Wunderschöne Villa in Álora mit DAFO zu verkaufen – ideal zum Wohnen, Investieren oder Vermieten Diese geräumige, einstöckige Villa liegt in den sanften Hügeln von Álora und bietet Komfort, Charme und unendliches Potenzial. Mit 148 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem weitläufigen 34.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück eignet sich die Immobilie ideal als Privatresidenz, Ferienhaus oder Mietobjekt. Genießen Sie von den umlaufenden Terrassen aus einen atemberaubenden Blick auf das Tal, darunter eine große, 41 m<sup>2</sup> große, überdachte und wasserdichte Terrasse – perfekt für Mahlzeiten im Freien zu jeder Jahreszeit. Eine gemütliche, sonnige Terrasse mit Grill ergänzt den einladenden Outdoor-Lifestyle des Hauses. Erreichbar über einen teilweise unbefestigten Weg. Das Grundstück ist reich an über 100 ertragreichen Olivenbäumen und mehreren Mandelbäumen und bietet viel Platz für einen eigenen Gemüsegarten. Die private Auffahrt, der gepflegte Garten mit Zierpflanzen und der Parkplatz für bis zu 5 Autos erhöhen sowohl den Komfort als auch die Privatsphäre. Innenausstattung 3 Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit geräumigem begehbarem Badezimmer ☑Gästebad + zusätzliches WC/Waschraum Voll ausgestattete Küche mit Einbauschränken Komfortabler Wohnbereich mit Kamin, elektrischen Heizkörpern und Klimaanlage (warm & kalt) Außenbereich & Ausstattung Oberirdischer Swimmingpool (4 x 2 m) Zwei Wasserspeicher (30.000 l + 10.000 l) und ein eigener Brunnen Schuppen und Hundezwinger DAFO-Zertifikat vorhanden Südlage für ganztägige Sonneneinstrahlung Stromanschluss vorhanden Nur 15 km vom Stadtzentrum von Álora entfernt Diese Immobilie verbindet die Ruhe der andalusischen Landschaft mit allem Komfort des modernen Lebens.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
W-lan

### Ansichten

Berg  
Panorama

### Schwimmbad

Zimmer für den Pool  
Privat

### Garten

Privat  
Einfache Wartung

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Land

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Parken

Privat  
Mehr als eine

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Kürzlich renoviert

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität