



# Vrijstaande villa te koop in Alora

379.000 €

Referentie: R5248051 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 30.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 148m<sup>2</sup> Terras: 42m<sup>2</sup>







## Malaga Inland, Alora

Prachtige villa te koop in Álora met DAFO – Perfect om te wonen, te investeren of te verhuren Deze ruime gelijkvloerse villa ligt in de glooiende heuvels van Álora en biedt comfort, charme en eindeloze mogelijkheden. Met een oppervlakte van 148 m<sup>2</sup> op een uitgestrekt perceel van 34.000 m<sup>2</sup> is het pand ideaal als privéwoning, vakantieverblijf of investering voor verhuur. Geniet van een adembenemend uitzicht over de vallei vanaf de rondomlopende terrassen, waaronder een groot overdekt, waterdicht terras van 41 m<sup>2</sup> – perfect om het hele jaar door buiten te eten. Een gezellig zonnig terras met barbecue draagt bij aan de uitnodigende buitenlifestyle van het huis. Bereikbaar via een gedeeltelijk onverharde weg. Het land is rijkelijk begroeid met meer dan 100 productieve olijfbomen en verschillende amandebomen, met voldoende ruimte om uw eigen moestuin aan te leggen. De privéoprit, de volgroeide tuin met sierplanten en de parkeerplaats voor maximaal 5 auto's vergroten zowel het gemak als de privacy. Interieurkenmerken 3 slaapkamers, waaronder een master bedroom met een ruime inloopbadkamer ☒ Gastenbadkamer + extra toilet/wasruimte Volledig uitgeruste keuken met inbouwkasten Comfortabele woonkamer met open haard, elektrische radiatoren en airconditioning (warm & koud) Exterieur & voorzieningen Bovengronds zwembad (4 x 2 m) Twee waterreservoirs (30.000 l + 10.000 l) en een eigen waterput Schuur en hondenhok DAFO-certificaat aanwezig Zuidligging voor de hele dag zon Aangesloten op elektriciteit Slechts 15 km van het centrum van Álora Deze woning combineert de rust van het Andalusische platteland met alle comfort van het moderne leven.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Wifi

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch

### Pool

Kamer voor zwembad  
Privaat

### Tuin

Privaat  
Makkelijk onderhoud

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Wederverkoop

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Land

### Meubilair

Niet ingericht

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Meer dan een

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard

### Voorwaarde

Recentelijk gerenoveerd

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit