



# Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

3.450.000 €

Referenz: R5245474 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 669m<sup>2</sup> Garten: 408m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Nur wenige Schritte vom Meer entfernt und für modernes Wohnen konzipiert, befindet sich diese atemberaubende, moderne Villa in der begehrten Urbanisation Marbesa, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Das nach höchsten Standards erbaute Design umschließt elegant den privaten Infinity-Pool und schafft so einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die Villa verfügt über eine großzügige Sonnenterrasse mit atemberaubendem 180°-Blick auf Meer und Küste. Im Innenbereich erwarten Sie fünf großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad, die mit hochwertigsten Materialien ausgestattet sind. Eine elegante, moderne Küche ist komplett ausgestattet und ein offener Essbereich lädt zum Verweilen ein. Die Wohnbereiche wurden für maximales Tageslicht gestaltet. Großzügige Terrassen bieten zahlreiche Bereiche zum Entspannen und für gesellige Stunden. Im Untergeschoss befindet sich ein stilvoller Spiel- und Unterhaltungsbereich – ideal für Familienspaß oder zum Bewirten von Gästen. Zur weiteren Ausstattung gehört ein privater Parkplatz für mindestens zwei Autos. Marbesa ist eine gut geführte Urbanisation mit internationalen und einheimischen Bewohnern. Diese charmante und ruhige Urbanisation östlich von Marbella ist bekannt für ihre Nähe zu einigen der berühmtesten Strandclubs und Restaurants der Region sowie zu Elviria mit seinen Geschäften, Restaurants und Wochenmärkten. Perfekt für ein entspanntes Leben. Nur wenige Schritte vom Meer entfernt, gebaut für modernes Wohnen. Nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt, ist diese atemberaubende neue Villa in der begehrten Urbanisation Marbesa für modernes mediterranes Wohnen konzipiert. Die nach höchsten Standards erbaute Architektur umfasst einen privaten Infinity-Pool und schafft so eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die Villa verfügt über eine großzügige Dachterrasse mit atemberaubendem 180°-Blick auf das Meer und die Küste. Im Inneren präsentieren sich fünf großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad, die mit eleganten Oberflächen und hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Eine elegante, voll ausgestattete Küche geht in den offenen Essbereich über, der für stilvolle Unterhaltung konzipiert ist. Die großzügigen Wohnbereiche sind lichtdurchflutet, während große Terrassen den ganzen Tag über vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen und für gesellige Stunden bieten. Im Untergeschoss bietet ein stilvoller Spiel- und Unterhaltungsbereich den perfekten Rückzugsort für Familienspaß oder die Bewirtung von Gästen. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehört ein privater Parkplatz für mindestens zwei Autos. Marbesa ist eine charmante und ruhige Urbanisation östlich von Marbella. Sie ist sehr gut geführt und hat internationale und nationale Bewohner. Sie wird für ihre Nähe zu einigen der renommiertesten Strandclubs und Restaurants der Costa del Sol geschätzt. Da Elviria mit seinen Geschäften, Restaurants und Wochenmärkten nur wenige Minuten entfernt ist, genießen die Bewohner sowohl Komfort als auch einen entspannten Lebensstil – diese Villa ist die perfekte Wahl für ein unkompliziertes, modernes Leben.



**Eigenschaften:**

**Merkmale**

Einbauschränke  
Keller

**Ansichten**

Meer  
Berg  
Panorama  
Urban

**Schwimmbad**

Privat

**Versorgungsunternehmen**

Telefon

**Orientierung**

Südwesten

**Einstellung**

Strand

**Garten**

Privat

**Kategorie**

Luxus

**Klimakontrolle**

Klimaanlage

**Zustand**

Exzellent

**Parken**

Privat  
Mehr als eine