



Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

1.650.000 €

Referenz: R5227594 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 730m² Garten: 338m² Terrasse: 250m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Villa in bester Lage in Mijas Costa. Die erhöhte Position in der Riviera del Sol gewährleistet einen Top-Panorama-Meerblick. Die optimale Ausrichtung Sonnenlicht vom frühen Morgen bis zum Sonnenuntergang. Das Anwesen überzeugt zudem durch seine aussgewöhnliches Potential: Zurzeit ist die Villa in drei unabhängige Wohneinheiten unterteilt und eignet sich damit hervorragend für die Ferienvermietung oder für größere Familien. Es bietet sich eine Kombination aus Eigennutzung und Vermietung an und ebenso besteht die Möglichkeit die Immobilie - mit geringem Aufwand - in eine geräumige Einfamilienvilla mit drei bis vier Schlafzimmern und einem separaten Gästeapartment umzuwandeln. Die Villa verfügt insgesamt über 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, 3 Küchen in 3 Wohnbereichen: Die obere Wohneinheit umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, mehrere Balkone sowie eine weitläufige Dachterrasse. Die mittlere Einheit bietet ein Wohnzimmer, eine große Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine Terrasse. Die untere Einheit hat ein Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Ergänzend gibt es einen Anbau zur Verfügung, der als Spielzimmer oder eigenständiges Gästeapartment mit eigenem Bad genutzt werden kann. Eine geräumige Garage mit zusätzlichem Stauraum rundet das Raumangebot ab. Der Außenbereich der Villa ist mit dem kompletten Lifestyle: Beheizter Infinity-Pool inklusive Gegenstromanlage, überdachte Veranda, einer Außendusche mit WC und separater Grillbereich, ideal für das Leben im Freien. Das Gebäude wurde in solider deutscher Bauqualität errichtet und in den letzten Jahren umfassend modernisiert, unter anderem durch neue Fenster, eine erneuerte Klimaanlage sowie eine neue Küche. Ein stilvolles und zugleich vielseitig nutzbares Anwesen, das sowohl für Investoren mit Fokus auf Vermietungsrendite als auch für Familien geeignet ist, die ein großzügiges Zuhause suchen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Private Terrasse	Südwesten	Kalte a/c
Satelliten Fernsehen		Heiße A/C.
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Glasfaser		
Gastwohnung		
Solarium		
Gamesroom		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Gut
Berg	In der Nähe von Geschäften	Exzellent
Panorama	In der Nähe von Schulen	
Land	In der Nähe des Meeres	
Schwimmbad	In der Nähe der Stadt	
Forest		
Straße		
Urban		
Strand		
Port		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Erhitzt	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Privat		
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Alarmsystem	Garage
	Elektrische Jalousien	Privat
	Eingabetelefon	Bedeckt
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
	Wiederverkauf	