



Villa / Chalet en venta en Mijas

1.650.000 €

Referencia: R5227594 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 730m² Construido: 338m² Terraza: 250m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Villa en una ubicación privilegiada en Mijas Costa. Gracias a su posición elevada en Riviera del Sol, ofrece unas vistas panorámicas excepcionales. Su orientación óptima garantiza luz solar desde primera hora de la mañana hasta el atardecer. La propiedad destaca por su extraordinario potencial: Actualmente, la villa está dividida en tres viviendas independientes, lo que la hace ideal tanto para el alquiler vacacional como para familias numerosas. Es perfecta para combinar uso propio y alquiler, y también existe la posibilidad de convertirla —con muy poco esfuerzo— en una amplia villa unifamiliar con tres o cuatro dormitorios y un apartamento independiente para invitados. La villa cuenta en total con 5 dormitorios, 5 baños y 3 cocinas distribuidos en 3 zonas de vivienda: La vivienda superior incluye un amplio salón, una cocina independiente, 2 dormitorios, 2 baños, varios balcones y una gran terraza en la azotea. La vivienda intermedia ofrece un salón, una cocina espaciosa, 1 dormitorio, 1 baño y una terraza. La vivienda inferior dispone de un salón con cocina abierta, 2 dormitorios y 1 baño. Además, cuenta con un anexo que puede utilizarse como sala de juegos o como apartamento independiente para invitados, con su propio baño. Un amplio garaje con espacio de almacenamiento adicional completa la oferta. El exterior de la villa ofrece un estilo de vida ideal: piscina infinita climatizada con sistema de contracorriente, porche cubierto, ducha exterior con WC y una zona de barbacoa independiente, perfecta para disfrutar al aire libre. La construcción se realizó con sólida calidad alemana y en los últimos años ha sido modernizada en profundidad, incluyendo ventanas nuevas, un sistema de aire acondicionado renovado y una cocina nueva. Una propiedad elegante y versátil, perfecta tanto para inversores que buscan rentabilidad por alquiler como para familias que desean una vivienda amplia y confortable.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Terraza	Sur oeste	Fría de aire acondicionado
Televisión satelital		A/C caliente
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Apartamento para invitados		
Solárium		
Sala de juegos		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Good
Montaña	Cerca de las tiendas	Excellent
Panoramic	Cerca de las escuelas	
País	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de la ciudad	
Bosque		
Calle		
Urban		
Playa		
Port		
Piscina	Muebles	Cocina
Heated	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Private		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Sistema de alarmas	Cochera
	Persianas	Private
	Teléfono de entrada	Covered
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Reventa	