



Villa détachée à vendre à Mijas

1 650 000 €

Référence: R5227594 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 730m² Construite: 338m² Terrasse: 250m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Villa située dans un emplacement privilégié à Mijas Costa. Grâce à sa position élevée à Riviera del Sol, elle offre une vue panoramique exceptionnelle. Son orientation optimale garantit un ensoleillement du petit matin jusqu'au coucher du soleil. La propriété séduit également par son potentiel remarquable : actuellement, la villa est divisée en trois unités d'habitation indépendantes, ce qui la rend idéale pour la location de vacances ou pour les familles nombreuses. Elle se prête parfaitement à une combinaison d'usage personnel et de location, et il est également possible de la convertir — avec peu d'efforts — en une spacieuse villa unifamiliale comprenant trois à quatre chambres et un appartement indépendant pour invités. La villa dispose au total de 5 chambres, 5 salles de bains et 3 cuisines réparties sur 3 espaces de vie : L'unité supérieure comprend un salon spacieux, une cuisine indépendante, 2 chambres, 2 salles de bains, plusieurs balcons ainsi qu'une vaste terrasse sur le toit. L'unité intermédiaire offre un salon, une grande cuisine, 1 chambre, 1 salle de bains et une terrasse. L'unité inférieure dispose d'un salon avec cuisine ouverte, 2 chambres et 1 salle de bains. Un annex supplémentaire peut être utilisé comme salle de jeux ou comme appartement indépendant pour invités, avec sa propre salle de bains. Un garage spacieux avec espace de rangement supplémentaire complète l'ensemble. L'extérieur de la villa offre un confort de vie exceptionnel : piscine à débordement chauffée avec système de nage à contre-courant, véranda couverte, douche extérieure avec WC et espace barbecue séparé, idéal pour profiter de la vie en plein air. La construction a été réalisée avec une solide qualité allemande et a été largement modernisée ces dernières années, avec notamment de nouvelles fenêtres, un système de climatisation rénové et une nouvelle cuisine. Une propriété élégante et polyvalente, idéale aussi bien pour les investisseurs à la recherche de rendement locatif que pour les familles désirant une maison spacieuse et confortable.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Barbecue
Fibre optique
Appartement
Solarium
Salle de jeux
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Piscine
Forêt
Rue
Urban
Plage
Port

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Ouest
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Revente

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Bien
Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage
Private
Covered