



Vrijstaande villa te koop in Mijas

1.650.000 €

Referentie: R5227594 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 730m² Perceelgrootte: 338m² Terras: 250m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Villa op een toplocatie in Mijas Costa.

Dankzij de verhoogde ligging in Riviera del Sol biedt de villa een uitzonderlijk panoramisch uitzicht. De optimale oriëntatie zorgt voor zonlicht van vroeg in de ochtend tot zonsondergang.

Het pand valt ook op door zijn uitzonderlijke potentieel: momenteel is de villa verdeeld in drie onafhankelijke wooneenheden, waardoor het ideaal is voor vakantiewoningen of grotere gezinnen. Het is perfect geschikt voor een combinatie van eigen gebruik en verhuur, en er is tevens de mogelijkheid om de villa – met weinig inspanning – om te bouwen tot een ruime eengezinswoning met drie tot vier slaapkamers en een apart gastenappartement.

De villa beschikt in totaal over 5 slaapkamers, 5 badkamers en 3 keukens verdeeld over 3 woonruimtes:

De bovenste eenheid heeft een ruime woonkamer, een aparte keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers, meerdere balkons en een groot dakterras.

De middelste eenheid biedt een woonkamer, een grote keuken, 1 slaapkamer, 1 badkamer en een terras.

De onderste eenheid bestaat uit een woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en 1 badkamer.

Daarnaast is er een bijgebouw dat kan worden gebruikt als speelkamer of als zelfstandig gastenappartement met eigen badkamer.

Een ruime garage met extra opslagruimte completeert het aanbod.

De buitenruimte van de villa biedt een complete lifestyle: verwarmd infinity-zwembad met tegenstroomsysteem, overdekte veranda, buitendouche met WC en een aparte barbecueplek – ideaal voor buitenleven.

Het gebouw is gebouwd met solide Duitse kwaliteit en is de afgelopen jaren grondig gemoderniseerd, waaronder nieuwe ramen, een vernieuwd airconditioningsysteem en een nieuwe keuken.

Een stijlvolle en veelzijdige woning, geschikt zowel voor investeerders die op zoek zijn naar huurinkomsten als voor gezinnen die een ruim huis zoeken.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Barbecu
Glasvezel
Gastappartement
Solarium
Spelletjeskamer
Kelder

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Pool
Woud
Straat
Stedelijk
Strand
Port

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

West
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen
Investerings
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Goed
Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Bedekt