



Frakoblet villa til salg i Marbella

2.950.000 €

Reference: R5249869 Soveværelser: 5 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 610m² Byg Størrelse: 450m² Terrasse: 220m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Denne nybyggede, moderne bolig ligger i det eftertragtede strandområde San Pedro de Alcántara i Marbella og tilbyder en enestående blanding af moderne design, privatliv og livet ved kysten. Den sydvendte beliggenhed sikrer lyse rum hele året rundt, mens kvarteret giver direkte adgang til promenaden, restauranter, sportsklubber og San Pedros livlige charme.

Oversigt over boligen

5 soveværelser | 5,5 badeværelser | 450 m² indvendig | 220 m² terrasser | 610 m² grund

Denne moderne bolig er fordelt på tre etager og er designet til at maksimere naturligt lys, komfort og en sømløs overgang mellem inde- og udearealer. Høj kvalitets finish, rummelige suiter og gennemtænkte opholdsrum gør den ideel til helårsbrug.

Hovedetage – elegant hverdagsliv

Hovedetagen fungerer som hjertet i boligen og byder på 122 m² lys, åben stue, der suppleres af 124 m² generøse terrasser.

En moderne åben stue og spise-stue designet til naturlig flow og komfort.

Fuldt udstyret premium køkken med separat spisekammer.

Gulv til loft-skydedøre i glas, der åbner hele rummet op mod terrassen og haven.

Stilfuldt gæsteværelse med tilstødende badeværelse.

Elegant gæstetoilet.

Direkte adgang til parkeringsområdet.

En skulpturel trappe, der fører til øverste etage.

Denne etage er kendetegnet ved lys, rummelighed og nem forbindelse til det udendørs område.

Første etage – private soveværelsesuiter

Første etage byder på 90 m² roligt privat opholdsrum med to smukt indrettede soveværelsesuiter:

En hovedsuite med et luksuriøst påklædningsområde og et badeværelse med raffinerede materialer.

Et andet soveværelse med eget badeværelse og rummelige garderober.

Begge soveværelser åbner ud mod en fantastisk 77 m² stor terrasse, som man kommer ud på gennem store gulv-til-loft-glasdøre.



Rigeligt sollys og fredfyldt udsigt skaber en atmosfære af rolig afslapning.

Denne etage er designet med henblik på komfort, privatliv og stilfuldt indendørs-udendørs liv.

Haveplan – alsidige opholds- og wellness-rum

Haveplanet byder på 239 m² fleksible opholdsrum, der er perfekte til underholdning, wellness eller flergenerationsbolig.

Lys stue og spiseplads forbundet med et åbent køkken

Direkte adgang til en charmerende gårdhave, der går over i haven og poolområdet

En rummelig suite med eget opholdsområde, påklædningsværelse og elegant badeværelse

Et andet soveværelse med eget badeværelse og rigelig garderobeplads

Et stort åbent rum, der er ideelt til fitnessrum, spa-område, biografrum, spillerum eller studie

Denne etage tilpasser sig nemt til personlige livsstilsbehov.

Udendørsarealer – sol, privatliv og middelhavsliv

Udendørsarealerne er designet til at kunne nydes året rundt og forstærker husets varme, moderne atmosfære:

Anlagt middelhavshave med privat swimmingpool

Flere solrige terrasser, der er ideelle til spisning, afslapning og underholdning

Flydende overgang mellem indendørs opholdsrum og haveområder

Sydvendt beliggenhed for maksimalt lys og varme

Udendørsindretningen fuldender husets moderne arkitektur og tilbyder et fredeligt tilflugtssted kun få minutter fra havet.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Trådløst internet
Gæstehus
Bryggers
Fiberoptiske
Gæstelejlighed
Spille rum

Synspunkter

Hav
Panoramisk
Have

Pool

Privat

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
Marina

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Fotovoltaiske solcellepaneler

Klima kontrol

Aircondition
Forud installeret aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende