



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

2.950.000 €

Referenz: R5249869 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 610m<sup>2</sup> Garten: 450m<sup>2</sup> Terrasse: 220m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella (town)

Diese neu erbaute, moderne Residenz befindet sich in der begehrten Strandgegend San Pedro de Alcántara in Marbella und bietet eine außergewöhnliche Mischung aus modernem Design, Privatsphäre und Leben an der Küste. Die Südausrichtung sorgt das ganze Jahr über für helle Innenräume, während die Nachbarschaft direkten Zugang zur Promenade, zu Restaurants, Sportclubs und dem pulsierenden Charme von San Pedro bietet. Übersicht über das Haus 5 Schlafzimmer | 5,5 Badezimmer | 450 m<sup>2</sup> Innenfläche | 220 m<sup>2</sup> Terrassen | 610 m<sup>2</sup> Grundstück Dieses moderne Haus erstreckt sich über drei Ebenen und ist so konzipiert, dass es natürliches Licht, Komfort und nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich maximiert. Hochwertige Oberflächen, geräumige Suiten und durchdacht geplante Wohnräume machen es ideal für ganzjährigen Genuss. Erdgeschoss – Elegantes Wohnen im Alltag Das Erdgeschoss ist das Herzstück des Hauses und bietet 122 m<sup>2</sup> hellen, offenen Wohnraum, ergänzt durch 124 m<sup>2</sup> großzügige Terrassen. Ein moderner offener Wohn- und Essbereich, der für natürlichen Fluss und Komfort konzipiert ist. Voll ausgestattete Premium-Küche mit separater Speisekammer. Raumhohe Glasschiebetüren, die den gesamten Raum zur Terrasse und zum Garten hin öffnen. Stilvolles Gästezimmer mit angrenzendem Badezimmer Elegante Gästetoilette Direkter Zugang zum Parkplatz Eine skulpturale Treppe führt in das Obergeschoss. Diese Etage zeichnet sich durch Licht, Geräumigkeit und eine mühelose Verbindung zum Außenbereich aus. Erstes Obergeschoss – Private Schlafzimmersuiten Das erste Obergeschoss bietet 90 m<sup>2</sup> ruhigen, privaten Wohnraum mit zwei wunderschön eingerichteten Schlafzimmersuiten: Eine Hauptsuite mit einem luxuriösen Ankleidebereich und einem Badezimmer, das mit edlen Materialien ausgestattet ist. Ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad und geräumigen Kleiderschränken. Beide Schlafzimmer öffnen sich zu einer atemberaubenden 77 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die durch großzügige, raumhohe Glastüren zugänglich ist. Reichlich Sonnenlicht und ein ruhiger, offener Ausblick schaffen eine Atmosphäre der Entspannung. Diese Etage ist auf Komfort, Privatsphäre und stilvolles Wohnen im Innen- und Außenbereich ausgelegt. Gartenebene – Vielseitige Wohn- und Wellnessbereiche Die Gartenebene bietet 239 m<sup>2</sup> flexible Wohnfläche, die sich perfekt für Unterhaltung, Wellness oder das Zusammenleben mehrerer Generationen eignet. Heller Wohn- und Essbereich, der mit einer offenen Küche verbunden ist Direkter Zugang zu einer charmanten Terrasse, die in den Garten und den Poolbereich übergeht Eine geräumige Suite mit eigenem Sitzbereich, Ankleidezimmer und elegantem Badezimmer Ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad und großzügigem Stauraum für Kleidung Ein großer offener Raum, ideal für einen Fitnessraum, einen Wellnessbereich, einen Kinoraum, ein Spielzimmer oder ein Studio Diese Etage lässt sich mühelos an die persönlichen Lebensgewohnheiten anpassen. Außenbereiche – Sonne, Privatsphäre und mediterranes Wohnen Die Außenbereiche sind für ganzjährigen Genuss konzipiert und unterstreichen die warme, moderne Atmosphäre des Hauses: Landschaftlich gestalteter mediterraner Garten mit privatem Swimmingpool Mehrere sonnendurchflutete Terrassen, ideal zum Essen, Entspannen und Unterhalten Flüssiger Übergang zwischen Innenwohnbereichen und Gartenflächen Südausrichtung für maximale Lichtdurchflutung und Wärme Die Außenanlage rundet die zeitgenössische Architektur des Hauses ab und bietet einen ruhigen Rückzugsort nur wenige Minuten vom Meer entfernt.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Einbauschränke
- W-lan
- Gästehaus
- Allzweckraum
- Glasfaser
- Gastwohnung
- Gamesroom

Ansichten

- Meer
- Panorama
- Garten

Schwimmbad

- Privat

Orientierung

- Süd

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt
- Yachthafen

Versorgungsunternehmen

- Elektrizität
- Trinkwasser
- Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- A/C Vorinstallierte
- Heiße A/C.

Zustand

- Exzellent