

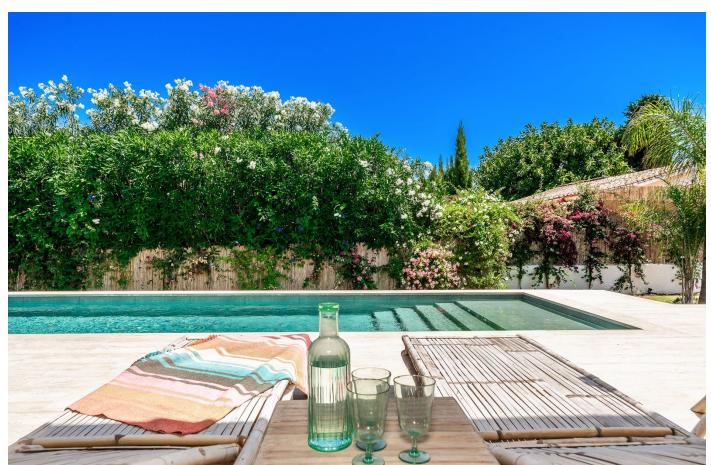


n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Marbella

2 950 000 €

Référence: R5249869 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 610m<sup>2</sup> Construite: 450m<sup>2</sup> Terrasse: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Située dans le quartier très prisé de San Pedro de Alcántara, en bord de mer à Marbella, cette résidence contemporaine récemment construite offre un mélange exceptionnel de design moderne, d'intimité et de vie côtière. Son orientation sud garantit des intérieurs lumineux tout au long de l'année, tandis que le quartier offre un accès immédiat à la promenade, aux restaurants, aux clubs de sport et au charme animé de San Pedro. Aperçu de la maison 5 chambres | 5,5 salles de bains | 450 m<sup>2</sup> d'intérieur | 220 m<sup>2</sup> de terrasses | 610 m<sup>2</sup> de terrain Répartie sur trois niveaux, cette maison moderne est conçue pour maximiser la lumière naturelle, le confort et la fluidité entre l'intérieur et l'extérieur. Des finitions de haute qualité, des suites spacieuses et des espaces de vie soigneusement aménagés en font un lieu idéal pour profiter toute l'année.

Étage principal - Une vie quotidienne élégante Le niveau principal est le cœur de la maison, offrant 122 m<sup>2</sup> d'espace de vie lumineux et ouvert, complété par 124 m<sup>2</sup> de terrasses généreuses. Un salon et une salle à manger contemporains et ouverts, conçus pour offrir une circulation naturelle et un confort optimal. Cuisine haut de gamme entièrement équipée avec un cellier séparé. Portes coulissantes en verre du sol au plafond qui ouvrent tout l'espace sur la terrasse et le jardin. Chambre d'amis élégante avec salle de bains attenante. Toilettes d'invités élégantes. Accès direct au parking. Un escalier sculptural menant à l'étage supérieur. Ce niveau se caractérise par sa luminosité, son espace et sa connexion facile avec l'extérieur.

Premier étage – Suites privées Le premier étage offre 90 m<sup>2</sup> d'espace de vie privé et tranquille, avec deux suites magnifiquement aménagées : Une suite principale avec un dressing luxueux et une salle de bains aux finitions raffinées. Une deuxième chambre avec salle de bains attenante et de grands placards. Les deux chambres s'ouvrent sur une superbe terrasse de 77 m<sup>2</sup>, accessible par de grandes portes vitrées allant du sol au plafond. La lumière abondante et la vue dégagée créent une atmosphère de détente et de tranquillité. Cet étage est conçu pour offrir confort, intimité et un style de vie intérieur-extérieur élégant.

Niveau jardin – Espaces de vie et de bien-être polyvalents Le niveau jardin offre 239 m<sup>2</sup> d'espaces de vie flexibles, parfaits pour les réceptions, le bien-être ou la vie multigénérationnelle. Salon et salle à manger lumineux reliés à une cuisine ouverte. Accès direct à un charmant patio qui donne sur le jardin et la piscine. Une suite spacieuse avec son propre coin salon, son dressing et sa salle de bains élégante. Une deuxième chambre avec salle de bains attenante et un grand espace de rangement. Un grand espace ouvert idéal pour une salle de sport, un spa, une salle de cinéma, une salle de jeux ou un studio. Cet étage s'adapte facilement aux besoins personnels de chacun.

Espaces extérieurs – Soleil, intimité et art de vivre méditerranéen Conçus pour être appréciés toute l'année, les espaces extérieurs renforcent l'atmosphère chaleureuse et moderne de la maison : Jardin méditerranéen paysager avec piscine privée. Plusieurs terrasses ensoleillées idéales pour prendre ses repas, se détendre et recevoir. Transition fluide entre les espaces de vie intérieurs et les espaces verts. Orientation sud pour un maximum de lumière et de chaleur. L'aménagement extérieur complète l'architecture contemporaine de la maison et offre un havre de paix à quelques minutes de la mer.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		A / C pré-installé
Terrasse privée		A / C chaud
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Armoires encastrées		
Wifi		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Fibre optique		
Appartement		
Salle de jeux		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Panoramique	Proche des magasins	
Jardin	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Marina	
Piscine	Services publics	
Private	Électricité	
	Eau potable	
	Panneaux solaires photovoltaïques	