



Vrijstaande villa te koop in Marbella

2.950.000 €

Referentie: R5249869 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 610m² Perceelgrootte: 450m² Terras: 220m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Deze nieuw gebouwde, moderne woning ligt in de gewilde strandwijk San Pedro de Alcántara in Marbella en biedt een uitzonderlijke combinatie van modern design, privacy en leven aan de kust. Dankzij de ligging op het zuiden is het interieur het hele jaar door licht, terwijl de buurt directe toegang biedt tot de boulevard, restaurants, sportclubs en de levendige charme van San Pedro.

Overzicht van de woning

5 slaapkamers | 5,5 badkamers | 450 m² binnenruimte | 220 m² terrassen | 610 m² perceel

Deze moderne woning is verdeeld over drie verdiepingen en is ontworpen om maximaal gebruik te maken van natuurlijk licht, comfort en een naadloze overgang tussen binnen en buiten. De hoogwaardige afwerking, ruime suites en doordacht ontworpen leefruimtes maken deze woning ideaal om het hele jaar door van te genieten.

Begane grond – Elegant dagelijks leven

De begane grond vormt het hart van de woning en biedt 122 m² aan lichte, open leefruimte, aangevuld met 124 m² aan royale terrassen.

Een eigentijdse open woon- en eetkamer, ontworpen voor een natuurlijke doorstroming en comfort.

Volledig uitgeruste premium keuken met aparte bijkeuken.

Vloer tot plafond schuifdeuren die de hele ruimte openen naar het terras en de tuin.

Stijlvolle gastenslaapkamer met aangrenzende badkamer.

Elegante gastentoilet.

Directe toegang tot de parkeerplaats.

Een sculpturale trap die naar de bovenverdieping leidt.

Deze verdieping wordt gekenmerkt door licht, ruimte en een moeiteloze verbinding met de buitenwereld.

Eerste verdieping – Privéslaapkamersuites

De eerste verdieping biedt 90 m² rustig privéleven, met twee prachtig ingerichte slaapkamersuites:

Een hoofdslaapkamer met een luxe kleedruimte en een badkamer afgewerkt met verfijnde materialen.

Een tweede slaapkamer met eigen badkamer en ruime kasten.

Beide slaapkamers komen uit op een prachtig terras van 77 m², dat toegankelijk is via grote glazen deuren van vloer tot plafond.



Overvloedig zonlicht en een rustgevend, open uitzicht creëren een sfeer van rustige ontspanning.

Deze verdieping is ontworpen voor comfort, privacy en stijlvol binnen- en buitenleven.

Tuinniveau – Veelzijdige woon- en wellnessruimtes

Het tuinniveau biedt 239 m² aan flexibele woonruimtes, perfect voor entertainment, wellness of meergeneratiewonen.

Lichte woon- en eetkamer verbonden met een open keuken

Directe toegang tot een charmant terras dat overloopt in de tuin en het zwembad

Een ruime suite met eigen zithoek, kleedkamer en elegante badkamer

Een tweede slaapkamer met eigen badkamer en ruime kledingkast

Een grote open ruimte, ideaal voor een fitnessruimte, spa, bioscoopzaal, speelkamer of studio

Deze verdieping kan moeiteloos worden aangepast aan uw persoonlijke levensstijl.

Buitenruimtes – zon, privacy en mediterraan leven

De buitenruimtes zijn ontworpen om het hele jaar door van te genieten en versterken de warme, moderne sfeer van de woning:

Aangelegde mediterrane tuin met privézwembad

Meerdere zonovergoten terrassen, ideaal om te dineren, te loungen en gasten te ontvangen

Vloeiende overgang tussen de woonruimtes binnen en de tuinruimtes

Op het zuiden gelegen voor maximaal licht en warmte

De indeling van de buitenruimtes maakt de eigentijdse architectuur van de woning compleet en biedt een rustig toevluchtsoord op slechts enkele minuten van de zee.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Gasthuis
Bijkeuken
Glasvezel
Gastappartement
Spelletjeskamer

Keer bekeken

Zee
Panoramisch
Tuin

Pool

Privaat

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Jachthaven

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend