



Fristående villa till salu i Marbella

2 950 000 €

Referens: R5249869 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplot: 610m² Bygga: 450m² Terrass: 220m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Beläget i det eftertraktade strandområdet San Pedro de Alcántara i Marbella, erbjuder denna nybyggda moderna bostad en exceptionell blandning av modern design, avskildhet och kustnära boende. Dess söderläge garanterar ljusa interiörer året om, medan grannskapet erbjuder omedelbar tillgång till strandpromenaden, restauranger, sportklubbar och San Pedros livliga charm.

Översikt över bostaden

5 sovrum | 5,5 badrum | 450 m² boyta | 220 m² terrasser | 610 m² tomt

Denna moderna bostad är fördelad på tre våningar och är utformad för att maximera naturligt ljus, komfort och ett smidigt boende både inomhus och utomhus. Högkvalitativa ytbehandlingar, rymliga sviter och genomtänkta vardagsrum gör den idealisk för njutning året runt.

Huvudvåningen – elegant vardagsliv

Huvudvåningen är husets hjärta och erbjuder 122 m² ljust, öppet vardagsrum som kompletteras av 124 m² generösa terrasser.

Ett modernt öppet vardagsrum och matrum utformat för naturligt flöde och komfort.

Fullt utrustat premiumkök med separat skafferier.

Glasdörrar från golv till tak som öppnar upp hela utrymmet mot terrassen och trädgården.

Stilfullt gästrum med angränsande badrum.

Elegant gästtoalett.

Direkt tillgång till parkeringsplatsen.

En skulptural trappa som leder till övervåningen.

Denna våning kännetecknas av ljus, rymlighet och enkel anslutning till utomhusmiljön.

Första våningen – privata sovrumssviter

Första våningen erbjuder 90 m² lugnt privat boende med två vackert inredda sovrumssviter:

En huvudsviten med ett lyxigt omklädningsrum och ett badrum inrett med raffinerade material.

Ett andra sovrum med eget badrum och rymliga garderober.

Båda sovrummen vetter mot en fantastisk terrass på 77 m², som nås genom stora glasdörrar från golv till tak.



Rikligt med solljus och lugn, öppen utsikt skapar en atmosfär av stilla avkoppling.

Denna våning är utformad för komfort, avskildhet och stilfullt boende både inomhus och utomhus.

Trädgårdsplan – mångsidiga vardagsrum och wellnessutrymmen

Trädgårdsplanet erbjuder 239 m² flexibla vardagsrum, perfekta för underhållning, wellness eller flergenerationsboende.

Ljust vardagsrum och matplats i anslutning till ett öppet kök.

Direkt tillgång till en charmig uteplats som övergår i trädgården och poolområdet.

En rymlig svit med egen sittgrupp, klädkammare och elegant badrum.

Ett andra sovrum med eget badrum och gott om garderobsutrymme.

Ett stort öppet utrymme som är perfekt för gym, spa, biorum, spelrum eller studio.

Denna våning anpassar sig enkelt efter personliga livsstilsbehov.

Utomhusutrymmen – sol, avskildhet och medelhavsliv

Utomhusutrymmena är utformade för att kunna njutas året runt och förstärker husets varma, moderna atmosfär:

Anlagd medelhavsträdgård med privat pool.

Flera soliga terrasser som är perfekta för middagar, avkoppling och umgänge

Flytande övergång mellan inomhusutrymmen och trädgårdsutrymmen

Söderläge för maximalt ljus och värme

Utomhuslayouten kompletterar husets moderna arkitektur och erbjuder en fridfull tillflyktsort bara några minuter från havet.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Monterade garderober
Wifi
Gästhuss
Förråd
Fiberoptisk
Gästlägenhet
Spelrum

Åsikter

Hav
Panorama
Trädgård

Slå samman

Privat

Orientering

söder

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden
Marina

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Fotovoltaiska solpaneler

Klimatkontroll

Luftkonditionering
För installerad A/C
Heta a/c

Skick

Excellent