



## Villa / Chalet en venta en Mijas

1.499.000 €

Referencia: R5247973    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.234m<sup>2</sup>    Construido: 555m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas Costa

Impresionante Villa en venta en Campo Mijas a poca distancia en coche de todos los servicios. Varias zonas de terrazas, piscina privada, zona de chill out/bbq con pérgola y sauna. Distribuido en 3 niveles de la siguiente manera: En planta baja tienes un amplio salón comedor, cocina, aseo y 2 dormitorios en suite, el dormitorio principal cuenta con una bañera de hidromasajes. Desde la cocina se accede al área de lavado y a los exteriores. En el segundo nivel encuentras el tercer dormitorio en suite con acceso a una gran terraza. En la planta baja hay una habitación que actualmente se usa como trastero, pero en su diseño original estaba pensado para una sala de cine. A demás hay 1 dormitorio muy amplio con vestidor y baño en suite, con bañera y ducha. En este nivel también se encuentra un apartamento con entrada independiente de 1 dormitorio con baño y zona de salón y cocina. Características claves: • Privacidad total • Parcela con sol todo el día • 5 dormitorios • 5 baños • 1 aseo • Cocina equipada • Área de lavandería • Sala de cine (utilizada en la actualidad como trastero) • Garaje • Varias áreas exteriores, zona de piscina, barbacoa, sauna y terrazas. • Apartamento independiente de 1 dormitorio. • Dormitorios muy amplios y todos son su respectivo baño on suite. • LPO y licencia turística vigentes. ¡La villa ha sido alquilada en los últimos años generando grandes ingresos! • Calefacción por suelo radiante • Altas calidades constructiva • Paneles solares para calentar agua y generar electricidad con capacidad instalada de 7000 W/h ¿Dónde está ubicada? Esta hermosa Villa Privada se encuentra en la Urbanización Privada Campo Mijas, caracterizada por su tranquilidad y privacidad, y asu vez cerca del centro de Fuengirola y el Mar. Lugares de interés cerca de la propiedad. • Aeropuerto 27 km (20min) • Centro Comercial Miramar 4 km • Centro de Fuengirola 3,8 km • Paseo Marítimo del Rey de España (playa) 4 km • Estación de trenes de Fuengirola 3,2 Km • Super mercados 1 km • Mijas Golf Club 3km • Centro de Salud 1 km



# Características:

## Características

- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Piso de mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Jacuzzi
- Fibra óptica
- Sauna
- Sótano

## Condición

Excellent

## Cocina

Fully Fitted

## Utilidades

- Electricidad
- Agua potable
- Calefacción de agua solar
- Paneles solares fotovoltaicos

## Orientación

Sur

## Piscina

Private

## Jardín

Private

## Control climatico

- Aire acondicionado
- U/F Calefacción

## Muebles

Completamente Amueblada

## Estacionamiento

- Cochera
- Private