



## Villa détachée à vendre à Nerja

**629 000 €**

Référence: R5250625 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 284m<sup>2</sup> Construite: 144m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de ce charmant chalet indépendant à La Exótica, Nerja. Construit en 2005 et entièrement rénové en 2022, ce logement de 144 mètres carrés est un véritable bijou à ne pas laisser passer. Avec trois chambres lumineuses, deux salles de bains complètes, deux grands salons, deux cuisines indépendantes et un dressing pratique, chaque espace a été soigneusement conçu pour allier confort et sophistication. Il dispose également d'équipements tels que climatisation, garage fermé, buanderie, piscine privée rafraîchissante et barbecue équipé pour profiter de moments conviviaux en plein air. Situé dans un quartier résidentiel calme et apprécié, ce chalet est idéal pour ceux qui recherchent une qualité de vie exceptionnelle. Avec un terrain généreux de 300 mètres carrés, terrasse, balcon, armoires encastrées, débarras et place de parking, cette propriété de seconde main est en excellent état et offre un accès aisément accessible aux personnes à mobilité réduite. Doté d'un système de chauffage par pompe chaude/froide, d'une orientation sud et d'un certificat énergétique de classe C, ce logement représente une occasion unique de vivre dans l'endroit de vos rêves. Ne la laissez pas passer !



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Contrôle du climat</b>
Barbecue	Ouest	Climatisation
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Mer	Près de la mer	Excellent
Montagne		
<b>Piscine</b>	<b>Cuisine</b>	<b>Parking</b>
Private	Entièrement équipée	Private
		Covered