



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

**749.000 €**

Referenz: R5245684   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Garten: 120m<sup>2</sup>   Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Neu renovierte Maisonette-Wohnung mit atemberaubendem Meer- und Bergblick in Las Brisas! Im Herzen des prestigeträchtigen Nueva Andalucía, nur wenige Minuten von renommierten Golfplätzen, Puerto Banús und Marbellas besten Restaurants und Boutiquen entfernt, erhebt sich dieses Apartment mit einigen der beeindruckendsten Ausblicke der Gegend über alles. Vom Moment des Betretens an steht die Aussicht im Mittelpunkt, begleitet von einem atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und den Berg La Concha. Das Anwesen wird komplett möbliert im modernen skandinavischen Stil angeboten und verbindet Funktionalität mit dezenter Eleganz. Die offenen Wohnräume fließen auf natürliche Weise zu den Terrassen, wo der Meer - und Bergblick zum Alltag wird. Das auf zwei Ebenen angeordnete Erdgeschoss begrüßt Sie mit einem weitläufigen offenen Konzept mit einer voll ausgestatteten Küche mit neuen modernen Geräten, eleganten Schränken und einer zentralen Insel, die sowohl für ungezwungenes Essen als auch für größere gesellschaftliche Zusammenkünfte konzipiert ist. Die Küche fügt sich auf natürliche Weise in den Wohn- und Essbereich ein und schafft so einen zusammenhängenden, einladenden Raum. Vom Boden bis zur Decke reichende Glasschiebetüren erweitern den Innenbalkon mit Panoramablick. Im ersten Stock haben Sie auch eine Gästetoilette. Im zweiten Stock finden Sie drei wohlproportionierte Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die alle mit einem starken Schwerpunkt auf natürlichem Licht, großzügigem Raum und einem sanften, harmonischen Fluss gestaltet sind. Mit eigenem Eingang bietet das Anwesen eine abgeschiedene und exklusive Atmosphäre. Es verfügt außerdem über vier separate Terrassen, die den perfekten Ort bieten, um den ganzen Tag über Sonne und Schatten zu genießen. Die geschlossene Urbanisation umfasst einen Gemeinschaftsgarten und einen Gemeinschaftspool.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Private Terrasse		Heiße A/C.
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	Gewerbegebiet	Exzellent
Berg	In der Nähe von Golf Siedlung	
	In der Nähe der Stadt	
<b>Schwimmbad</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Kategorie</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Luxus Wiederverkauf