



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Caleta de Vélez

329.000 €

Referenz: R5251408 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 112m<sup>2</sup> Terrasse: 14m<sup>2</sup>



Plano de conjunto

Cuadro de superficies

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Baño 1               | 5,80 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2               | 5,80 m <sup>2</sup>  |
| Comedor-Sala-Comedor | 29,70 m <sup>2</sup> |
| Cocina               | 5,80 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 1         | 11,70 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2         | 11,70 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 3         | 11,70 m <sup>2</sup> |
| W.C.                 | 5,10 m <sup>2</sup>  |
| Terraza              | 13,70 m <sup>2</sup> |

Superficie útil de vivienda: 79,80 m<sup>2</sup>  
Sup. útil vivienda (C.O.A. 21.6.2005): 85,80 m<sup>2</sup>

Superficie construida de vivienda: 91,00 m<sup>2</sup>  
Superficie construida C.O. de vivienda: 100,00 m<sup>2</sup>  
Superficie construida a D.A. 21.6.2005: 114,80 m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Entdecken Sie Célere Baviera Golf, eine exklusive und gesicherte Wohnanlage direkt am renommierten Baviera Golfplatz mit perfekter Anbindung an die A-7 Costa del Sol. Weniger als 30 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga und dem pulsierenden Stadtzentrum entfernt, bietet dieses Projekt eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Komfort und Erreichbarkeit. Nur wenige Minuten entfernt finden Sie ein umfangreiches Angebot an Einrichtungen: Einkaufs- und Freizeitzentren, Supermärkte wie ALDI, Restaurants, Boutiquen – und darüber hinaus ist der Strand weniger als 2 km entfernt. Célere Baviera Golf III besteht aus 154 modernen Apartments mit zwei oder drei Schlafzimmern, verteilt auf neun stilvolle Gebäude. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Parkplatz und einen Abstellraum. Derzeit haben wir nur 2 Einheiten zum Verkauf, aber im Januar 2026 werden wir mehr als 20 Einheiten zum Verkauf anbieten. Der Startpreis der Einheiten wird bei etwa 250.000 € liegen. Phase I: 54 Wohnungen Phase II: 100 Wohnungen Dank der natürlichen Gegebenheiten des Geländes und einer durchdachten architektonischen Gestaltung sind die Wohnungen geräumig, hell und harmonisch aufgeteilt – mit großzügigen Terrassen oder Gärten. Ein Teil der Wohnungen ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen herrlichen Meerblick. Alle Wohnungen werden mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bieten verschiedene Individualisierungsmöglichkeiten, sodass jeder Eigentümer sein ideales Zuhause gestalten kann. Der Komplex verfügt außerdem über umfangreiche Gemeinschaftseinrichtungen, darunter: - Wunderschön angelegte Gärten - Ein Gemeinschaftspool - Moderner Fitnessraum - Exklusiver Gourmetbereich Célere Baviera Golf ist eine einzigartige Gelegenheit, in Komfort, Luxus und Lebensqualität an der Costa del Sol zu investieren – jetzt im Vorverkauf erhältlich. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, auch virtuell. Alle Materialien basieren auf Informationen, die AbraCasaBra Real Estate für zuverlässig hält, aber da diese Informationen von Dritten bereitgestellt wurden, kann AbraCasaBra Real Estate keine Gewähr für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen. Dieses Angebot gilt vorbehaltlich von Fehlern, Auslassungen und Preisänderungen oder Rücknahme ohne vorherige Ankündigung. Verfügbarkeit nach Vereinbarung. In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 der Junta de Andalucía vom 11. Oktober werden Kunden darauf hingewiesen, dass der Preis zuzüglich 10 % Mehrwertsteuer, Eigentumsregistrierung und Notarkosten zu verstehen ist. Maklergebühren sind inbegriffen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Grill  
Glasfaser  
Access for people with reduced mobility  
Fitnessstudio  
In der Nähe der Kirche  
Restaurant vor Ort  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
Urban  
Golf

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Land  
Bergpueblo  
In der Nähe von Marina  
Strand  
Frontline Golf

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Bedeckt  
Gemeinschaft



---

Sonnenwasserheizung

Luxus

Billig

Mit Baugenehmigung

Neue Entwicklung

Strand

Golf