



Apartamento en planta baja en venta en Caleta de Vélez

329.000 €

Referencia: R5251408 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 112m² Terraza: 14m²



Plano de conjunto

Cuadro de superficies	
Baño 1	5,80 m ²
Baño 2	5,80 m ²
Comedor-Sala-Comedor	29,70 m ²
Cocina	5,80 m ²
Dormitorio 1	11,70 m ²
Dormitorio 2	11,70 m ²
Dormitorio 3	11,70 m ²
Terreno	13,70 m ²

Superficie útil de vivienda: 79,80 m²
Sup. de vivienda según I.C.T.A. 214/2005: 85,80 m²

Superficie construida de vivienda: 91,00 m²
Superficie construida C.C. de vivienda: 100,00 m²
Superficie construida a obra 1/10/2019: 114,00 m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Descubra Célere Baviera Golf, un exclusivo y seguro complejo residencial situado junto al prestigioso campo de golf Baviera, con perfecto acceso a la A-7 Costa del Sol. Ubicado a menos de 30 minutos tanto del aeropuerto internacional de Málaga como del animado centro de la ciudad, este proyecto ofrece una combinación única de tranquilidad, comodidad y accesibilidad. A solo unos minutos encontrará una amplia oferta de servicios: centros comerciales y de ocio, supermercados como ALDI, restaurantes, boutiques... Y, además, la playa está a menos de 2 km. Célere Baviera Golf III consta de 154 modernos apartamentos de dos o tres dormitorios, distribuidos en nueve elegantes edificios. Todas las viviendas disponen de plaza de aparcamiento y trastero propios. Actualmente solo tenemos 2 unidades a la venta, pero en enero de 2026 tendremos más de 20 unidades a la venta. El precio inicial de las unidades será de aproximadamente 250 000 €. Fase I: 54 viviendas. Fase II: 100 viviendas. Gracias a las características naturales del terreno y a un diseño arquitectónico bien pensado, las viviendas son amplias, luminosas y están distribuidas de forma armoniosa, con amplias terrazas o jardines. Parte de los apartamentos están orientados al sur y ofrecen magníficas vistas al mar. Todas las viviendas están acabadas con materiales de primera calidad y ofrecen diversas posibilidades de personalización, para que cada propietario pueda crear su hogar ideal. Además, el complejo cuenta con amplias instalaciones comunes, entre las que se incluyen: - Preciosos jardines - Piscina comunitaria - Gimnasio moderno - Exclusiva sala gourmet Célere Baviera Golf es una oportunidad única para invertir en comodidad, lujo y calidad de vida en la Costa del Sol, ahora disponible en preventa. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita, que también puede ser virtual. Todo el material se basa en información que AbraCasaBra Real Estate considera fiable, pero dado que ha sido facilitada por terceros, AbraCasaBra Real Estate no puede garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad tras acuerdo. De conformidad con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, se informa a los clientes de que el precio no incluye el 10 % de IVA, el registro de la propiedad ni los gastos notariales. Los gastos de agencia están incluidos.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida
Gimnasia
Cerca de la iglesia
Restaurante en el sitio
Sótano

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
País
Jardín
Piscina
Urban
Golf

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Private

Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad

Orientación

Sur

Configuración

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
País
Pueblo de montaña
Cerca de Marina
Frente a la playa
Golf de primera línea

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Calefacción central

Condición

Excellent
Nueva construcción

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Underground
Cochera
Private
Covered
Comunal



Agua potable
Calefacción de agua solar

Inversión
Lujo
Barato
Con permiso de planificación
Nuevo desarrollo
Frente a la playa
Golf