



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Caleta de Vélez

329 000 €

Référence: R5251408 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 112m<sup>2</sup> Terrasse: 14m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Découvrez Célere Baviera Golf, un complexe résidentiel exclusif et sécurisé situé directement sur le prestigieux parcours de golf Baviera, avec un accès direct à l'autoroute A-7 Costa del Sol. Situé à moins de 30 minutes de l'aéroport international de Malaga et du centre-ville animé, ce projet offre une combinaison unique de tranquillité, de confort et d'accessibilité. À quelques minutes seulement, vous trouverez un large éventail de commodités : centres commerciaux et de loisirs, supermarchés tels que ALDI, restaurants, boutiques... Et la plage est à moins de 2 km. Célere Baviera Golf III se compose de 154 appartements modernes de deux ou trois chambres, répartis dans neuf immeubles élégants. Tous les logements disposent d'une place de parking et d'un débarras privés. Actuellement, nous n'avons que 2 unités à vendre, mais en janvier 2026, nous en aurons plus de 20. Le prix de départ des unités sera d'environ 250 000 €. Phase I : 54 logements Phase II : 100 logements Grâce aux caractéristiques naturelles du terrain et à une conception architecturale bien pensée, les logements sont spacieux, lumineux et harmonieusement agencés, avec de grandes terrasses ou des jardins. Une partie des appartements est orientée au sud et offre une vue magnifique sur la mer. Tous les logements sont finis avec des matériaux de première qualité et offrent diverses possibilités de personnalisation, afin que chaque propriétaire puisse créer son logement idéal. Le complexe dispose également de nombreuses installations communes, notamment : - De magnifiques jardins paysagers - Une piscine commune - Une salle de sport moderne - Un espace gastronomique exclusif Célere Baviera Golf est une occasion unique d'investir dans le confort, le luxe et la qualité de vie sur la Costa del Sol – actuellement disponible en prévente. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour planifier une visite, qui peut également être virtuelle. Tout le matériel est basé sur des informations qu'AbraCasaBra Real Estate considère comme fiables, mais comme ces informations ont été fournies par des tiers, AbraCasaBra Real Estate ne peut garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est soumise à des erreurs, omissions et changements de prix ou retrait sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix ne comprend pas la TVA de 10 %, l'enregistrement de la propriété et les frais de notaire. Les frais d'agence sont inclus.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		Chauffage central
Télévision par satellite		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Salle de sport		
Près de l'église		
Restaurant sur place		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Excellent
Montagne	En bord de mer	Nouvelle construction
Panoramique	Près du golf	
Pays	Près du port	
Jardin	Urbanisation	
Piscine	Proche des magasins	
Urban	Près des écoles	
Le golf	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Pays	
	Pueblo de montagne	
	Près de Marina	
	En bord de mer	
	Golf de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Private	Téléphone d'entrée	Garage
Entretien facile		Private
		Covered
		Communautaire
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

---

Chauffage de l'eau solaire

Luxe  
Bon marché  
Avec permis de construire  
Nouveau développement  
En bord de mer  
Le golf