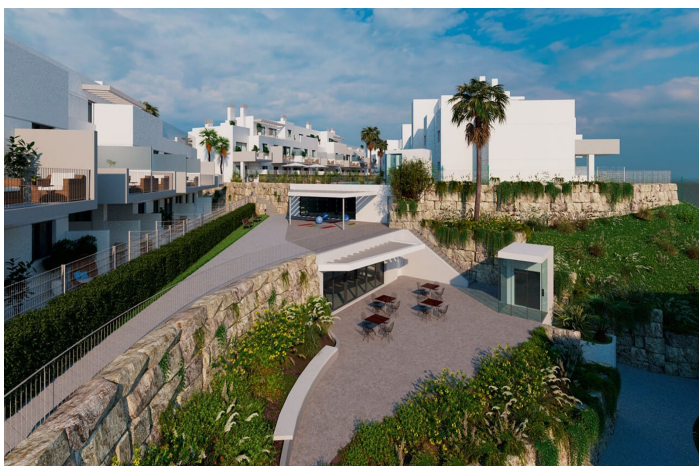




Lejlighed i midten etage til salg i Caleta de Vélez

265.500 €

Reference: R5251399 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 78m² Terrasse: 13m²



Plano de vivienda



Cuadro de superficies

Baño 1	5,70 m ²
Baño 2	5,60 m ²
Cocina-Baño-Comedor	27,00 m ²
Dormitorio	2,00 m ²
Dormitorio 1 + Dormitorio 2	10,00 m ²
Vestíbulo	10,70 m ²
	2,00 m ²
Terraza	12,50 m ²
Superficie útil de vivienda	65,43 m ²
Sup. útil vivienda s/DA 2/6/2006	62,64 m ²
Superficie construida de vivienda	65,00 m ²
Superficie construida de c. a. de vivienda	75,00 m ²
Superficie construida de c/DA 2/6/2002	85,00 m ²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Oplev Célere Baviera Golf, et eksklusivt og sikkert boligkompleks lige ved den prestigefyldte Baviera Golfbane, med perfekt forbindelse til A-7 Costa del Sol. Beliggende mindre end 30 minutter fra både Málagas internationale lufthavn og det livlige centrum, tilbyder dette projekt en unik kombination af ro, komfort og tilgængelighed.

Kun få minutter væk finder du et bredt udvalg af faciliteter: shopping- og fritidscentre, supermarkeder som ALDI, restauranter, butikker – og desuden ligger stranden mindre end 2 km væk.

Célere Baviera Golf III består af 154 moderne lejligheder med to eller tre soveværelser, fordelt på ni stilfulde bygninger. Alle boliger har egen parkeringsplads og opbevaringsrum.

I øjeblikket har vi kun 2 enheder til salg, men i januar 2026 vil vi have mere end 20 enheder til salg.

Startprisen for enhederne vil være ca. 250.000 €.

Fase I: 54 boliger

Fase II: 100 boliger

Takket være områdets naturlige egenskaber og et gennemtænkt arkitektonisk design er boligerne rummelige, lyse og harmonisk indrettede – med store terrasser eller haver. En del af lejlighederne er sydvendte og har en fantastisk havudsigt.

Alle boliger er færdiggjort med materialer af højeste kvalitet og tilbyder forskellige muligheder for personlig tilpasning, så hver ejer kan skabe sit ideelle hjem.

Komplekset har desuden omfattende fælles faciliteter, herunder:

- Smukt anlagte haver
- En fælles swimmingpool
- Moderne fitnesscenter
- Eksklusivt gourmetområde

Célere Baviera Golf er en unik mulighed for at investere i komfort, luksus og livskvalitet på Costa del Sol – nu tilgængelig i forsalg.

Kontakt os i dag for mere information eller for at planlægge en besigtigelse, som også kan foregå virtuelt.

Alt materiale er baseret på oplysninger, som AbraCasaBra Real Estate anser for pålidelige, men da disse oplysninger er leveret af tredjeparter, kan AbraCasaBra Real Estate ikke garantere deres nøjagtighed eller fuldstændighed.

Dette tilbud er med forbehold for fejl, udeladelser og prisændringer eller tilbagetrækning uden forudgående varsel. Tilgængelighed efter aftale. I overensstemmelse med Junta de Andalucía 218/2005-dekretet af 11. oktober informeres kunderne om, at prisen er eksklusiv 10 % moms, ejendomsregistrering og notaromkostninger. Mægleromkostninger er inkluderet.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Grill
Fiberoptiske
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet
I nærheden af kirken
Restaurant på stedet
Kælder

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Urban
Golf

Pool

Kommunal

Have

Kommunal
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Solvandsopvarmning

Orientering

Syd

Indstilling

Kommercielt område
Strandside
Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
Landsby
Tæt på marina
Beachfront
Frontline Golf
Marina

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Luksus

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Centralvarme

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Dækket
Kommunal



Billig
Med planlægningstilladelse
Beachfront
Golf