



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Caleta de Vélez

265.500 €

Referenz: R5251399 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 78m² Terrasse: 13m²



Plano de conjunto



Cuadro de superficies

Balcón 1	0,20 m ²
Balcón 2	0,45 m ²
Cocina-Sala-Comedor	20,20 m ²
Distribuidor	2,25 m ²
Dormitorio 1-Dormitorio 2	12,00 m ²
Vestidor	10,70 m ²
Terraza	2,00 m ²

Superficie útil de vivienda	80,45 m ²
Superficie útil de terraza	12,00 m ²
Superficie construida en planta	80,00 m ²
Superficie construida en volumen	81,88 m ²

PORTAL 7 PRIMERO C



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Entdecken Sie Célere Baviera Golf, eine exklusive und gesicherte Wohnanlage direkt am renommierten Baviera Golfplatz mit perfekter Anbindung an die A-7 Costa del Sol. Weniger als 30 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga und dem pulsierenden Stadtzentrum entfernt, bietet dieses Projekt eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Komfort und Erreichbarkeit. Nur wenige Minuten entfernt finden Sie ein umfangreiches Angebot an Einrichtungen: Einkaufs- und Freizeitzentren, Supermärkte wie ALDI, Restaurants, Boutiquen – und darüber hinaus ist der Strand weniger als 2 km entfernt. Célere Baviera Golf III besteht aus 154 modernen Apartments mit zwei oder drei Schlafzimmern, verteilt auf neun stilvolle Gebäude. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Parkplatz und einen Abstellraum. Derzeit haben wir nur 2 Einheiten zum Verkauf, aber im Januar 2026 werden wir mehr als 20 Einheiten zum Verkauf anbieten. Der Startpreis der Einheiten wird bei etwa 250.000 € liegen. Phase I: 54 Wohnungen Phase II: 100 Wohnungen Dank der natürlichen Gegebenheiten des Geländes und einer durchdachten architektonischen Gestaltung sind die Wohnungen geräumig, hell und harmonisch aufgeteilt – mit großzügigen Terrassen oder Gärten. Ein Teil der Wohnungen ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen herrlichen Meerblick. Alle Wohnungen werden mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bieten verschiedene Individualisierungsmöglichkeiten, sodass jeder Eigentümer sein ideales Zuhause gestalten kann. Der Komplex verfügt außerdem über umfangreiche Gemeinschaftseinrichtungen, darunter: - Wunderschön angelegte Gärten - Ein Gemeinschaftspool - Moderner Fitnessraum - Exklusiver Gourmetbereich Célere Baviera Golf ist eine einzigartige Gelegenheit, in Komfort, Luxus und Lebensqualität an der Costa del Sol zu investieren – jetzt im Vorverkauf erhältlich. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, auch virtuell. Alle Materialien basieren auf Informationen, die AbraCasaBra Real Estate für zuverlässig hält, aber da diese Informationen von Dritten bereitgestellt wurden, kann AbraCasaBra Real Estate keine Gewähr für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen. Dieses Angebot gilt vorbehaltlich von Fehlern, Auslassungen und Preisänderungen oder Rücknahme ohne vorherige Ankündigung. Verfügbarkeit nach Vereinbarung. In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 der Junta de Andalucía vom 11. Oktober werden Kunden darauf hingewiesen, dass der Preis zuzüglich 10 % Mehrwertsteuer, Eigentumsregistrierung und Notarkosten zu verstehen ist. Maklergebühren sind inbegriffen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
In der Nähe des Transports		Heiße A/C.
Private Terrasse		Zentralheizung
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Glasfaser		
Access for people with reduced mobility		
In der Nähe der Kirche		
Restaurant vor Ort		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Gewerbegebiet	Exzellent
Berg	Strand	Neubau
Panorama	In der Nähe von Golf	
Land	In der Nähe des Hafens	
Garten	Siedlung	
Schwimmbad	In der Nähe von Geschäften	
Urban	In der Nähe von Schulen	
Golf	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	Dorf	
	In der Nähe von Marina	
	Strand	
	Frontline Golf	
	Yachthafen	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Nicht eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
Einfache Wartung	Eingabetelefon	Garage
		Bedeckt
		Gemeinschaft
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
Sonnenwasserheizung	Luxus	
	Billig	



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Mit Baugenehmigung
Strand
Golf