



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Apartamento en planta media en venta en Caleta de Vélez

265.500 €

Referencia: R5251399 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 78m<sup>2</sup> Terraza: 13m<sup>2</sup>



Cuadro de superficies

Baño 1	0,70 m <sup>2</sup>
Baño 2	0,45 m <sup>2</sup>
Cocina-Sala-Comedor	2,20 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,20 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1-Dormitorio 2	10,70 m <sup>2</sup>
Vestidor	0,80 m <sup>2</sup>
Terraza	12,00 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda  
Suelo: cerámica, mármol, madera  
Superficie construida de vivienda  
Superficie construida de terraza  
Superficie construida de V.G.D.

PORTAL 7 PRIMERO C



## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Descubra Célere Baviera Golf, un exclusivo y seguro complejo residencial situado junto al prestigioso campo de golf Baviera, con perfectas conexiones con la A-7 Costa del Sol. Ubicado a menos de 30 minutos tanto del aeropuerto internacional de Málaga como del animado centro de la ciudad, este proyecto ofrece una combinación única de tranquilidad, comodidad y accesibilidad. A solo unos minutos encontrará una amplia oferta de servicios: centros comerciales y de ocio, supermercados como ALDI, restaurantes, boutiques... Y, además, la playa está a menos de 2 km. Célere Baviera Golf III consta de 154 modernos apartamentos de dos o tres dormitorios, distribuidos en nueve elegantes edificios. Todas las viviendas disponen de plaza de aparcamiento y trastero propios. Actualmente solo tenemos 2 unidades a la venta, pero en enero de 2026 tendremos más de 20 unidades disponibles. El precio inicial de las unidades será de aproximadamente 250 000 €. Fase I: 54 viviendas. Fase II: 100 viviendas. Gracias a las características naturales del terreno y a un diseño arquitectónico bien pensado, las viviendas son amplias, luminosas y están distribuidas de forma armoniosa, con amplias terrazas o jardines. Parte de los apartamentos están orientados al sur y ofrecen magníficas vistas al mar. Todas las viviendas están acabadas con materiales de primera calidad y ofrecen diversas posibilidades de personalización, para que cada propietario pueda crear su hogar ideal. Además, el complejo cuenta con amplias instalaciones comunes, entre las que se incluyen: - Preciosos jardines - Piscina comunitaria - Gimnasio moderno - Exclusiva sala gourmet Célere Baviera Golf es una oportunidad única para invertir en comodidad, lujo y calidad de vida en la Costa del Sol, ahora disponible en preventa. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita, que también puede ser virtual. Todo el material se basa en información que AbraCasaBra Real Estate considera fiable, pero dado que ha sido facilitada por terceros, AbraCasaBra Real Estate no puede garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad tras acuerdo. De conformidad con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, se informa a los clientes de que el precio no incluye el 10 % de IVA, el registro de la propiedad ni los gastos notariales. Los gastos de agencia están incluidos.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Calefacción central
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Cerca de la iglesia		
Restaurante en el sitio		
Sótano		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Excellent
Montaña	Junto a la playa	Nueva construcción
Panoramic	Cerca del golf	
País	Cerca del puerto	
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca de las tiendas	
Urban	Cerca de las escuelas	
Golf	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Aldea	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
	Golf de primera línea	
	Puerto pequeño	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Sin Amueblar	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Underground
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	Cochera
		Covered
		Comunal
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Calefacción de agua solar	Lujo	



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

---

Barato  
Con permiso de planificación  
Frente a la playa  
Golf