



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Appartement au milieu à vendre à Caleta de Vélez

265 500 €

Référence: R5251399 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 78m² Terrasse: 13m²



Plano de conjunto

Quadro de superficies

Baño 1 0,75 m²
Baño 2 0,67 m²
Cocina-Baño-Comedor 11,20 m²
Dormitorio 1 12,07 m²
Dormitorio 1-Dormitorio 2 12,02 m²
 Vestíbulo 2,00 m²

Terraza 12,30 m²

Superficie útil de vivienda 56,41 m²
Sup. útil vivienda nICA 59,059

Superficie construida c.c. de vivienda 65,00 m²

Superficie construida nICA 67,000

PORTAL 7 PRIMERO C



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Découvrez Célere Baviera Golf, un complexe résidentiel exclusif et sécurisé situé directement sur le prestigieux parcours de golf Baviera, avec un accès direct à l'autoroute A-7 Costa del Sol. Situé à moins de 30 minutes de l'aéroport international de Malaga et du centre-ville animé, ce projet offre une combinaison unique de tranquillité, de confort et d'accessibilité. À quelques minutes seulement, vous trouverez un large éventail de commodités : centres commerciaux et de loisirs, supermarchés tels que ALDI, restaurants, boutiques... Et la plage est à moins de 2 km. Célere Baviera Golf III se compose de 154 appartements modernes de deux ou trois chambres, répartis dans neuf immeubles élégants. Tous les logements disposent d'une place de parking et d'un débarras privés. Actuellement, nous n'avons que 2 unités à vendre, mais en janvier 2026, nous en aurons plus de 20. Le prix de départ des unités sera d'environ 250 000 €. Phase I : 54 logements Phase II : 100 logements Grâce aux caractéristiques naturelles du terrain et à une conception architecturale bien pensée, les logements sont spacieux, lumineux et harmonieusement agencés, avec de grandes terrasses ou des jardins. Une partie des appartements est orientée au sud et offre une vue magnifique sur la mer. Tous les logements sont finis avec des matériaux de première qualité et offrent diverses possibilités de personnalisation, afin que chaque propriétaire puisse créer son logement idéal. Le complexe dispose également de nombreuses installations communes, notamment : - De magnifiques jardins paysagers - Une piscine commune - Une salle de sport moderne - Un espace gastronomique exclusif Célere Baviera Golf est une occasion unique d'investir dans le confort, le luxe et la qualité de vie sur la Costa del Sol – actuellement disponible en prévente. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour planifier une visite, qui peut également être virtuelle. Tout le matériel est basé sur des informations qu'AbraCasaBra Real Estate considère comme fiables, mais comme ces informations ont été fournies par des tiers, AbraCasaBra Real Estate ne peut garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est soumise à des erreurs, omissions et changements de prix ou retrait sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix ne comprend pas la TVA de 10 %, l'enregistrement de la propriété et les frais de notaire. Les frais d'agence sont inclus.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Barbecue
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite
Près de l'église
Restaurant sur place
Sous-sol

Orientation

Sud

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Urban
Le golf

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Village
Près de Marina
En bord de mer
Golf de première ligne
Marina

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Piscine

Communautaire
Jardin
Communautaire
Entretien facile

Meubles

Non meublé
Sécurité
Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Cuisine

Entièrement équipée
Parking
Souterrain
Garage
Covered
Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable
Chauffage de l'eau solaire

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Bon marché



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Avec permis de construire
En bord de mer
Le golf