



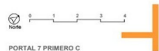
Middenverdieping appartement te koop in Caleta de Vélez

265.500 €

Referentie: R5251399 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 78m² Terras: 13m²



Cuadro de superficies	
Baño 1	5,70 m ²
Baño 2	3,40 m ²
Quinta Bath-Comedor	27,00 m ²
Quinta Bath	2,20 m ²
Quinta Hall	12,00 m ²
Quinta Dormitorio 1	10,70 m ²
Quinta Dormitorio 2	9,00 m ²
Terraza	12,00 m ²
Superficie útil de vivienda	
Superficie construida de vivienda	85,00 m ²
Superficie construida de vivienda	85,00 m ²
Superficie construida de vivienda	85,00 m ²
Superficie construida de vivienda	85,00 m ²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Ontdek Célere Baviera Golf, een exclusief en beveiligd wooncomplex direct aan de prestigieuze Baviera Golfbaan, met perfecte aansluiting op de A-7 Costa del Sol. Gelegen op minder dan 30 minuten van zowel de internationale luchthaven van Málaga als het bruisende stadscentrum, biedt dit project een unieke combinatie van rust, comfort en bereikbaarheid. Op slechts enkele minuten vindt u een uitgebreid aanbod aan voorzieningen: winkel- en leisurecentra, supermarkten zoals ALDI, restaurants, boetieks – en bovendien ligt het strand op minder dan 2 km afstand.

Célere Baviera Golf III bestaat uit 154 moderne appartementen met twee of drie slaapkamers, verdeeld over negen stijlvolle gebouwen. Alle woningen beschikken over een eigen parkeerplaats en berging.

Op dit moment hebben we slechts 2 eenheden te koop, maar in januari 2026 zullen we meer dan 20 eenheden te koop hebben.

De startprijs van de eenheden zal ongeveer 250.000 € bedragen.

Fase I: 54 woningen

Fase II: 100 woningen

Dankzij de natuurlijke kenmerken van het terrein en een doordacht architectonisch ontwerp, zijn de woningen ruim, licht en harmonieus ingedeeld – met royale terrassen of tuinen. Een deel van de appartementen is zuidgericht en biedt schitterend zeezicht.

Alle woningen worden afgewerkt met materialen van topkwaliteit en bieden diverse personalisatiemogelijkheden, zodat iedere eigenaar zijn ideale thuis kan creëren.

Het complex beschikt bovendien over uitgebreide gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder:

- Prachtig aangelegde tuinen
- Een gemeenschappelijk zwembad
- Moderne gym
- Exclusieve gourmet ruimte

Célere Baviera Golf is een unieke kans om te investeren in comfort, luxe en levenskwaliteit aan de Costa del Sol – nu beschikbaar in voorverkoop.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, dit kan ook virtueel.

Al het materiaal is gebaseerd op informatie die AbraCasaBra Real Estate betrouwbaar acht, maar omdat derden deze informatie hebben verstrekt, kan AbraCasaBra Real Estate niet instaan voor de juistheid of volledigheid ervan.

Dit aanbod is onder voorbehoud van fouten, omissies en prijswijzigingen of intrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid na overeenkomst. In overeenstemming met het Junta de Andalucía 218/2005 decreet van 11 oktober, worden klanten geïnformeerd dat de prijs exclusief 10% BTW, eigendomsregistratie en notariskosten is. Makelaarskosten zijn inbegrepen.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Barbecu
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Nabij de kerk
Restaurant ter plaatse
Kelder

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Stedelijk
Golf

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Zonne -waterverwarming

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Winkel gebied
Strand
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dorp
Dicht bij jachthaven
Aan het strand
Frontline golf
Jachthaven

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Bedekt
Gemeenschappelijk



Goedkoop
Met bouwvergunning
Aan het strand
Golf